

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "ИНКОСТ"

_____ В.И. Скосырский

"28" марта 2017 г.

Проектная декларация

по строительству 9-этажного жилого дома поз. 2.8 (I этап строительства, блок-секции Д, Е, Ж),
расположенного по строительному адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары,
микрорайон № 2 района «Новый город»,
на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:3630

Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.			
1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ИНКОСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИНКОСТ
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	428022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Марпосадское
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 38
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00-16.30 ч. Обед: 11.30-12.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(8352) 640-340, Факс (8352) 640-343

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			(8352) 640-846
	1.4.2	Адрес электронной почты	Incost_on@mail.ru incost@chts.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Новыйгород21.pф; Incost.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Скосырский
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2129003280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022101269673
	2.1.3	Год регистрации	1991
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом РФ	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Чебоксарский опытный завод
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2127016823
	3.1.4	% голосов в органе управления	5,17
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	Зузов
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Филимонович
	3.3.4	Гражданство	Россия

	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	5,2
3.4. Об учредителе – физическом лице	3.4.1	Фамилия	Зузлов
	3.4.2	Имя	Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	3.4.4	Гражданство	Россия
	3.4.5	Страна места жительства	Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления	5,6
3.5. Об учредителе – физическом лице	3.5.1	Фамилия	Скосырская
	3.5.2	Имя	Татьяна
	3.5.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.5.4	Гражданство	Россия
	3.5.5	Страна места жительства	Россия
	3.5.6	% голосов в органе управления	31,4
3.6. Об учредителе – физическом лице	3.6.1	Фамилия	Скосырский
	3.6.2	Имя	Владимир
	3.6.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.6.4	Гражданство	Россия
	3.6.5	Страна места жительства	Россия
	3.6.6	% голосов в органе управления	8,7
3.7. Об учредителе – физическом лице	3.7.1	Фамилия	Скосырская
	3.7.2	Имя	Елена
	3.7.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.7.4	Гражданство	Россия
	3.7.5	Страна места жительства	Россия
	3.7.6	% голосов в органе управления	22,7

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию.

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица

	4.1.7	Наименование улично-дорожной сети	Ермолаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 14 (2 этап)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«RU 21304000» - «40ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары чувашской республики
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.2.4	Вид населенного пункта	город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.2.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 20
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 1.29
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2014 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2014 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«RU 21304000» - «38ж»
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары чувашской республики
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.3.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			нежилыми помещениями
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.3.4	Вид населенного пункта	город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
	4.3.7	Наименование улично-дорожной сети	Марпосадское
	4.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 49
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 1.1
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	I кв. 2015 г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.01.2015 г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«RU 21304000» - «бж»
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской республики
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.4.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.4.4	Вид населенного пункта	город
	4.4.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.4.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.4.8	Тип здания (сооружения)	Дом 18
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 1.30 (I этап)
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2015 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	07.10.2015 г.

		строительства в эксплуатацию	
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-39ж-2015
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской республики
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.5.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.5.4	Вид населенного пункта	город
	4.5.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.5.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.5.8	Тип здания (сооружения)	Дом 18
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 1.30 (II этап)
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2015 г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2015 г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-51ж-2015
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской республики
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.6.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.6.4	Вид населенного пункта	город
	4.6.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
	4.6.7	Наименование улично-дорожной сети	Марпосадское

	4.6.8	Тип здания (сооружения)	Дом 47
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 2.10
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	III кв. 2016 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2016 г.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-33ж-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской республики
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.7.1	Вид объекта капитального строительства	9-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
	4.7.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.7.4	Вид населенного пункта	город
	4.7.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.7.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.7.8	Тип здания (сооружения)	Дом 16
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 2.11 (I этап)
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2016 г.
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.12.2016 г.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-54ж-2016
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской республики
4.8. О проектах строительства	4.8.1	Вид объекта капитального строительства	9-этажный жилой дом со

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			встроенными предприятиями обслуживания
	4.8.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	4.8.4	Вид населенного пункта	город
	4.8.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.8.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.8.8	Тип здания (сооружения)	Дом 16
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поз. 2.11 (II этап)
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	IV кв. 2016 г.
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.12.2016 г.
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-55ж-2016
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация гор. Чебоксары Чувашской республики
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Некоммерческое партнерство «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.	2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	СРО-С-0001-09-2130010780
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам,	22.01.2015 г., выдано члену

безопасность объектов капитального строительства.		которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – Инкост» (ИНН 2130010780), договор генерального строительного подряда № 2.8/ДЕЖ/16 от 01.09.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик.	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях.	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации.	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1.1	Последняя отчетная дата.	31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	178 704 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	292 952 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	49 533 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика	

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		установленным требованиям.	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика.	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика.	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,	Не подано

	реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика.	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке.	Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в	Не принято

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям.	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя.	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в	

		соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя.	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя.	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке.	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа	

		поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике.			
8.1. Иная информация о застройщике.	8.1.1		
Информация о проекте строительства.			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация.	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация.	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории.	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	9-этажный жилой дом (I этап строительства, блок-секции Д,Е,Ж)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Чебоксарский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	Позиция 2.8
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	Д, Е, Ж
	9.2.16	Уточнение адреса	Микрорайон № 2 района «Новый город», позиция 2.8
	9.2.17	Назначение объекта	Жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	7231,8 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания: перекрёстно-стенная с кирпичными стенами. Облицовка лицевым кирпичом различных оттенков и керамический поризованный камень.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные многопустотные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	+В-высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено Федеральным законом.

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ИнжГеоГрупп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2130047839
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ИНКОСТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2129003280
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	17.10.2016 г.

		инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21-2-1-2-0071-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы.	«ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2130141165
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы.	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы.	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	21-01-175-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 01.02.2018 г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право долгосрочной аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1-10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.12.2006 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.12.2006 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.12.2055 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	13.09.2016 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской республики
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка.	12.2.1	Собственник земельного участка	Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка	Министерство юстиции и

		участка, без указания организационно-правовой формы	имущественных отношений Чувашской Республики
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя собственника земельного участка	2129039343
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:030208:3630
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10 008 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Асфальтобетонные подъезды, подходы плиточные и асфальтобетонные, тротуары-проезды для проезда пожарных и уборочных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Придомовая территория с автостоянкой на 10 машиномест, вдоль автодороги № 2 – автостоянка на 56 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Придомовое пространство имеет детские площадки, площадки отдыха, спортивные и хозяйственные площадки, обустроенные малыми формами.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора и твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	У входов в здание устанавливаются скамьи и урны. Площадки для установки мусоросборочных контейнеров расположены на въезде в жилую группу.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Входы в подъезды предусмотрены с учетом обеспечения доступности маломобильных групп населения (пандус). Доступность на уровень остановки лифта предусмотрена при помощи подъемной платформы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ №71/16-К от 21.04.2016г., на 2 года. АО «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	«Водоканал»

		инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1760/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальные технологии»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128051193
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.2016 г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	38П-56
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество

	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Чебоксары»	
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998	
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2016 г.	
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-256	
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Отвод поверхностных стоков
		14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение
14.4.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»	
14.4.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130034974	
14.4.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2016 г.	
14.4.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/12-1012	
14.4.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	
14.4.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.5. О планируемом подключении	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Наружное освещение	

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горсвет»
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130009752
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2016 г.
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	71/16-К
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.6. О планируемом подключении к сетям связи	14.6.1	Вид сети связи	Сети кабельного телевидения, телефонии и сети передачи данных
	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи. Без указания организационно-правовой формы	«Новое кабельное телевидение»
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2124025080
14.7. О планируемом подключении к сетям связи	14.7.1	Вид сети связи	Проводное вещание
	14.7.2	Организационно-правовая форма организации,	Публичное акционерное

		выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	общество
	14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи. Без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	126
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования, кв.м.	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	49,4	2	1	13,6	Кухня	13,3
						2	12,9	Прихожая	5,8
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
2,3	жилое	1	1	33,3	1	1	16,1	Кухня	10,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,0
4	жилое	1	1	30,3	1	1	14,7	Кухня	7,7
								Прихожая	5,1

								Санузел	2,8
								Лоджия	3,2
5	жилое	1	1	30,1	1	1	15,1	Кухня	8,9
								Прихожая	3,1
								Санузел	3,0
								Лоджия	2,9
6	жилое	2	1	49,4	2	1	13,6	Кухня	13,3
						2	12,9	Прихожая	5,8
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
7,8	жилое	2	1	33,3	1	1	16,1	Кухня	10,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,0
9	жилое	2	1	30,3	1	1	14,7	Кухня	7,7
								Прихожая	5,1
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,2
10	жилое	2	1	30,1	1	1	15,1	Кухня	8,9
								Прихожая	3,1
								Санузел	3,0
								Лоджия	2,9
11	жилое	3	1	49,4	2	1	13,6	Кухня	13,3
						2	12,9	Прихожая	5,8
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
12,13	жилое	3	1	33,3	1	1	16,1	Кухня	10,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,0
14	жилое	3	1	30,3	1	1	14,7	Кухня	7,7
								Прихожая	5,1
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,2
15	жилое	3	1	30,1	1	1	15,1	Кухня	8,9

								Санузел	1,2
								Лоджия	3,7
37,38	жилое	8	1	33,3	1	1	16,1	Кухня	10,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,8
39	жилое	8	1	30,3	1	1	14,7	Кухня	7,7
								Прихожая	5,1
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,2
40	жилое	8	1	30,1	1	1	15,1	Кухня	8,9
								Прихожая	3,1
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,7
41	жилое	9	1	49,4	2	1	13,6	Кухня	13,3
						2	12,9	Прихожая	5,8
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,7
42,43	жилое	9	1	33,3	1	1	16,1	Кухня	10,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,8
44	жилое	9	1	30,3	1	1	14,7	Кухня	7,7
								Прихожая	5,1
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,2
45	жилое	9	1	30,1	1	1	15,1	Кухня	8,9
								Прихожая	3,1
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,7
46	жилое	1	2	44,1	1	1	14,1	Кухня	15,1
								Прихожая	4,5
								Гардеробная	7,4
								Санузел	3,0
								Лоджия	2,8
47	жилое	1	2	31,2	1	1	15,8	Кухня	8,2

72	жилое	7	2	30,8	1	1	15,4	Кухня	8,2
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,7
73	жилое	7	2	50,9	2	1	14,5	Кухня	13,3
						2	13,6	Прихожая	5,7
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,7
74	жилое	8	2	44,1	1	1	14,1	Кухня	15,1
								Прихожая	4,5
								Гардеробная	7,4
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,5
75	жилое	8	2	31,2	1	1	15,8	Кухня	8,2
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,7
76	жилое	8	2	30,8	1	1	15,4	Кухня	8,2
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,7
77	жилое	8	2	50,9	2	1	14,5	Кухня	13,3
						2	13,6	Прихожая	5,7
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,7
78	жилое	9	2	44,1	1	1	14,1	Кухня	15,1
								Прихожая	4,5
								Гардеробная	7,4
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,5
79	жилое	9	2	31,2	1	1	15,8	Кухня	8,2
								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,7
80	жилое	9	2	30,8	1	1	15,4	Кухня	8,2

								Прихожая	4,2
								Санузел	3,0
								Лоджия	3,7
81	жилое	9	2	50,9	2	1	14,5	Кухня	13,3
						2	13,6	Прихожая	5,7
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,7
82	жилое	1	3	69,5	3	1	16,3	Кухня	13,3
						2	13,4	Прихожая	9,7
						3	13,0	Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
83	жилое	1	3	48,3	2	1	13,1	Кухня	10,9
						2	11,2	Прихожая	9,4
								Ванная	2,5
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
84	жилое	1	3	27,5	1	1	14,0	Кухня	7,9
								Прихожая	3,0
								Санузел	2,6
								Лоджия	2,9
85	жилое	1	3	26,0	1	1	13,0	Кухня	6,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,0
86	жилое	1	3	47,6	2	1	10,9	Кухня	13,1
						2	10,7	Прихожая	9,1
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,2
87	жилое	2	3	69,5	3	1	16,3	Кухня	13,3
						2	13,4	Прихожая	9,7
						3	13,0	Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
88	жилое	2	3	48,3	2	1	13,1	Кухня	10,9

						2	11,2	Прихожая	9,4
								Ванная	2,5
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
89	жилое	2	3	27,5	1	1	14,0	Кухня	7,9
								Прихожая	3,0
								Санузел	2,6
								Лоджия	2,9
90	жилое	2	3	26,0	1	1	13,0	Кухня	6,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,0
91	жилое	2	3	47,6	2	1	10,9	Кухня	13,1
						2	10,7	Прихожая	9,1
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,2
92	жилое	3	3	69,5	3	1	16,3	Кухня	13,3
						2	13,4	Прихожая	9,7
						3	13,0	Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
93	жилое	3	3	48,3	2	1	13,1	Кухня	10,9
						2	11,2	Прихожая	9,4
								Ванная	2,5
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
94	жилое	3	3	27,5	1	1	14,0	Кухня	7,9
								Прихожая	3,0
								Санузел	2,6
								Лоджия	2,9
95	жилое	3	3	26,0	1	1	13,0	Кухня	6,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,0
96	жилое	3	3	47,6	2	1	10,9	Кухня	13,1
						2	10,7	Прихожая	9,1

								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,2
97	жилое	4	3	69,5	3	1	16,3	Кухня	13,3
						2	13,4	Прихожая	9,7
						3	13,0	Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
98	жилое	4	3	48,3	2	1	13,1	Кухня	10,9
						2	11,2	Прихожая	9,4
								Ванная	2,5
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
99	жилое	4	3	27,5	1	1	14,0	Кухня	7,9
								Прихожая	3,0
								Санузел	2,6
								Лоджия	2,9
100	жилое	4	3	26,0	1	1	13,0	Кухня	6,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,0
101	жилое	4	3	47,6	2	1	10,9	Кухня	13,1
						2	10,7	Прихожая	9,1
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,2
102	жилое	5	3	69,5	3	1	16,3	Кухня	13,3
						2	13,4	Прихожая	9,7
						3	13,0	Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
103	жилое	5	3	48,3	2	1	13,1	Кухня	10,9
						2	11,2	Прихожая	9,4
								Ванная	2,5
								Санузел	1,2
								Лоджия	2,9
104	жилое	5	3	27,5	1	1	14,0	Кухня	7,9

								Прихожая	3,0
								Санузел	2,6
								Лоджия	2,9
105	жилое	5	3	26,0	1	1	13,0	Кухня	6,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,0
106	жилое	5	3	47,6	2	1	10,9	Кухня	13,1
						2	10,7	Прихожая	9,1
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,2
107	жилое	6	3	69,5	3	1	16,3	Кухня	13,3
						2	13,4	Прихожая	9,7
						3	13,0	Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,7
108	жилое	6	3	48,3	2	1	13,1	Кухня	10,9
						2	11,2	Прихожая	9,4
								Ванная	2,5
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,7
109	жилое	6	3	27,5	1	1	14,0	Кухня	7,9
								Прихожая	3,0
								Санузел	2,6
								Лоджия	3,7
110	жилое	6	3	26,0	1	1	13,0	Кухня	6,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,0
111	жилое	6	3	47,6	2	1	10,9	Кухня	13,1
						2	10,7	Прихожая	9,1
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,8
112	жилое	7	3	69,5	3	1	16,3	Кухня	13,3
						2	13,4	Прихожая	9,7

								Санузел	2,8
								Лоджия	3,0
121	жилое	8	3	47,6	2	1	10,9	Кухня	13,1
						2	10,7	Прихожая	9,1
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,8
122	жилое	9	3	69,5	3	1	16,3	Кухня	13,3
						2	13,4	Прихожая	9,7
						3	13,0	Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,7
123	жилое	9	3	48,3	2	1	13,1	Кухня	10,9
						2	11,2	Прихожая	9,4
								Ванная	2,5
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,7
124	жилое	9	3	27,5	1	1	14,0	Кухня	7,9
								Прихожая	3,0
								Санузел	2,6
								Лоджия	3,7
125	жилое	9	3	26,0	1	1	13,0	Кухня	6,0
								Прихожая	4,2
								Санузел	2,8
								Лоджия	3,0
126	жилое	9	3	47,6	2	1	10,9	Кухня	13,1
						2	10,7	Прихожая	9,1
								Ванная	2,6
								Санузел	1,2
								Лоджия	3,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположени я	Номер подъезда	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименован ие помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Этаж -1.130	Для регулирования потоков воздуха	12,0
2	Лестничная клетка	В центральной части блок-секций Д,Е,Ж	Перемещение и эвакуация людей и имущества	836,4
3	Комната уборочного инвентаря	Этаж -1.400	Для размещения уборочного инвентаря	2,3
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Электрооборудование	11,9	Для размещения электрооборудования
2	Водомерный узел	Водомерный узел	7,2	Для учета потребления воды
3	Техническое помещение	Инженерные системы	146,3	Для прокладки сетей ИТО
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа		I квартал 2017 г.

строительства		реализации проекта строительства	
17.2. О примерном графике реализации проекта строительства	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 г.
17.3. О примерном графике реализации проекта строительства	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 г.
17.4. О примерном графике реализации проекта строительства	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 г.
17.5. О примерном графике реализации проекта строительства	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	январь 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	179 621 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	21:01:030208:3630
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств			

участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со ст. 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ			

их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по	Планируемые затраты застройщика

муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			договору участия в долевом строительстве		
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации			Описание изменений
1	2	3			4

Исп. Порфирьева И.Н.

Тел. 640-340