



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН 2129003280

(фирма, имя, отчество - для граждан)

428028, город Чебоксары, Марпосадское шоссе, д.38

(полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 64-03-20, e-mail: incost@chts.ru

(и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 июня 2018

№ 21-01-103-2018

Администрация города Чебоксары.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.17
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-0059-18 от 06.06.2018 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-0025-18 от 31.05.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	21:01:030208:6130		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	21:01:030208		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.04.2018 № RU21304000-206, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «ИНКОСТ. 701-17-51.03-18-2.17, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав муниципального комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.):	8742,4	Площадь участка (кв. м):	5414
	Объем (куб. м):	31020,9	в том числе: подземной части (куб. м):	2667,5
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): - архитектурная	26,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	- пожарно-техническая	23,22
	Площадь застройки (кв. м):	1233,0	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания - 9 эт.</li> <li>- количество квартир - 115 кв., в т.ч. однокомнатных - 45 кв., двухкомнатных - 53 кв., трехкомнатных - 17;</li> <li>- общая площадь квартир - 6026,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир - 5820,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество встроенных (офисных) помещений - 3 шт;</li> <li>- площадь встроенных помещений - 178,8 кв.м;</li> <li>- количество кладовых - 61 шт.;</li> <li>- общая площадь кладовых - 373,0 кв.м.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары (в микрорайоне №2 жилого района «Новый город»)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» февраля 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации**  
**г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

“ 28 ” июня 20 18 г.

Исп. П.Н. Иванов

  
(подпись) **В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“    ”    20    г.

М.П.

**Примечание:**

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать** в отдел подготовки и выдачи разрешений в строительстве по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий

С примечанием ознакомлены.