



Кому АО «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129003280213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428028, город Чебоксары, Марпосадское
шоссе, 38

полное наименование организации – для
тел. 64-03-20, 64-03-23, факс 64-03-43

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: incost@chtt.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 августа 2017

№ 21-01-18 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

9 этажный жилой дом (квартиры с №1 по №171),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, шоссе Марпосадское, д.45. Выписка из единого адресного реестра №4389 от 29.03.2017 года.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:2058**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, в микрорайоне №2 жилого района «Новый город», позиция 2.9.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-59-2016, дата выдачи 20.04.2016, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31939,3	33760,0
в том числе надземной части	куб. м	31349,1	31101,0
Общая площадь здания	кв. м	9574,7	10128,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1348,3	1153,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6560,1	6644,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1348,3 в том числе площадь общего имущества 1348,3	1153,9 в том числе площадь общего имущества 1153,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	171/6560,1	171/6644,7
1-комнатные	шт./кв. м	117/3724,2	117/3780,9
2-комнатные	шт./кв. м	45/2208,6	45/2231,8
3-комнатные	шт./кв. м	9/625,5	9/632
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6842,7	6928,7
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения, водоотведения; газоснабжения; сети радиодиффузии; сети кабельного телевидения; телефонии; сети интернета ливневой канализации; наружного освещения	электроснабжения; водоснабжения, водоотведения; газоснабжения; сети радиодиффузии; сети кабельного телевидения; телефонии; сети интернета ливневой канализации; наружного освещения
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях	монолитные железобетонные ленточные на сваях
Материалы стен		поризованный кирпич, лицевой кирпич	поризованный кирпич, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»	наплавляемый материал «Унифлекс»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	246124,363 218214,104	246124,363 218214,104

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

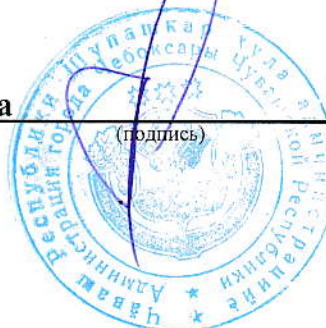
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий (В+)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,9	0,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей со стеклопакетами	окна из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 13.07.2017. Кадастровый инженер – Глухов Алексей Владимирович. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-65, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 11.04.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 12.04.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 10 ” августа 20 17 г.

М.П.