



Кому АО «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129003280213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428028, город Чебоксары, Марпосадское
шоссе, 38

полное наименование организации – для
тел. 64-03-20, 64-03-23, факс 64-03-43

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: incost@chtt.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 августа 2017

№ 21-01-18 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

9 этажный жилой дом (квартиры с №1 по №171),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, шоссе Марпосадское, д.45. Выписка из единого адресного реестра №4389 от 29.03.2017 года.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:2058**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, в микрорайоне №2 жилого района «Новый город», позиция 2.9.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-59-2016, дата выдачи 20.04.2016, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 31939,3 | 33760,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 31349,1 | 31101,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 9574,7 | 10128,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1348,3 | 1153,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

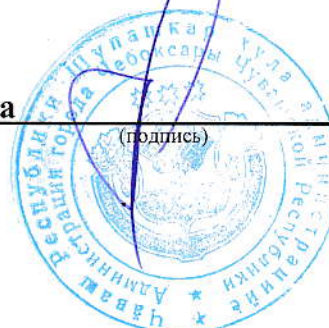
| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6560,1 | 6644,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1348,3 в том числе площадь общего имущества 1348,3 | 1153,9 в том числе площадь общего имущества 1153,9 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 171/6560,1 | 171/6644,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 117/3724,2 | 117/3780,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 45/2208,6 | 45/2231,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9/625,5 | 9/632 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 | кв. м | 6842,7 | 6928,7 |
| Сети и системы инженерно -технического обеспечения | | электроснабжения; водоснабжения, водоотведения; газоснабжения; сети радиодиффузии; сети кабельного телевидения; телефонии; сети интернета ливневой канализации; наружного освещения | электроснабжения; водоснабжения, водоотведения; газоснабжения; сети радиодиффузии; сети кабельного телевидения; телефонии; сети интернета ливневой канализации; наружного освещения |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитные железобетонные ленточные на сваях | монолитные железобетонные ленточные на сваях |
| Материалы стен | | поризованный кирпич, лицевой кирпич | поризованный кирпич, лицевой кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | | наплавляемый материал «Унифлекс» | наплавляемый материал «Унифлекс» |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ | тыс.руб. тыс.руб. | 246124,363 218214,104 | 246124,363 218214,104 |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Общая площадь | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | высокий (В+) | нормальный (D) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,9 | 0,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | окна из ПВХ профилей со стеклопакетами | окна из ПВХ профилей со стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 13.07.2017. Кадастровый инженер – Глухов Алексей Владимирович. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-65, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 11.04.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 12.04.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 10 ” августа 20 17 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.