

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	13092898
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129003280
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710001		
31	12	2021

Местонахождение (адрес) 428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, д. № 38

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	6	7	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 503	60 910	71 033
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	68 503	60 910	62 893
2.2	Оборудование к установке	11502	-	-	4 821
2.2	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	3 319
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	30	6 784	11 428
	Отложенные налоговые активы	1180	1 729	1 686	489
3.2	Прочие внеоборотные активы	1190	60 069	65 619	70 126
	в том числе:				
	Право долгосрочной аренды земли		60 069	65 619	70 126
	Итого по разделу I	1100	130 337	135 006	153 084
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	980 815	848 565	1 020 268
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	36 856	25 799	30 905
4.1	Товары	12102	6 371	138	2 496
4.1	Готовая продукция	12103	46 165	49 021	46 041
4.1	Основное производство	12104	701	977	825
4.1	Незавершенное строительство	12105	890 722	772 630	940 001
3.6	Налог на добавленную стоимость по	1220	152	319	192
5.1	Дебиторская задолженность	1230	38 823	33 034	63 816
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 850	5 211	12 897
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 177	13 332	24 181
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 679	37	670
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 117	14 454	26 068
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	695	-
	в том числе:				
3.1	Предоставленные займы	12401	-	695	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 385 805	720 287	650 431
3.8	Прочие оборотные активы	1260	31 447	30 505	29 452
	Итого по разделу II	1200	2 437 042	1 633 405	1 764 159
	БАЛАНС	1600	2 567 379	1 768 411	1 917 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3,9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.10	Переоценка внеоборотных активов	1340	990	1 068	1 068
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.11	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 566 195	1 276 690	1 012 835
	Итого по разделу III	1300	1 617 185	1 327 758	1 063 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	73 587	-
	в том числе:				
	кредит		-	73 587	-
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 834	1 141	2 577
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 834	74 728	2 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	321 888	223 880	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	616 433	134 444	844 044
	в том числе:				
3.14	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	83 203	80 172	89 151
3.15	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 855	7 128	6 419
3.15	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2 518	2 031	3 051
3.17	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5 035	4 253	4 491
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	519 822	40 860	740 932
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.18	Оценочные обязательства	1540	8 039	7 600	6 595
3.18	Прочие обязательства	1550	-	1	124
	Итого по разделу V	1500	946 360	365 925	850 763
	БАЛАНС	1700	2 567 379	1 768 411	1 917 243

Руководитель



(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

31	12	2021
----	----	------

13092898

2129003280

41.20

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.1	Выручка	2110	796 906	845 452
4.2	Себестоимость продаж	2120	(322 795)	(401 524)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	474 111	443 928
4.2	Коммерческие расходы	2210	(30 464)	(29 303)
4.2	Управленческие расходы	2220	(55 985)	(51 495)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	387 662	363 130
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.1	Проценты к получению	2320	52 270	29 755
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.1	Прочие доходы	2340	72 895	46 952
4.2	Прочие расходы	2350	(84 915)	(59 237)
4.3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	427 912	380 600
	Налог на прибыль	2410	(88 476)	(76 869)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(85 835)	(79 503)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 641)	2 633
	Прочее	2460	(10)	-
4.3	Чистая прибыль (убыток)	2400	339 426	303 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
4.3	Совокупный финансовый результат периода	2500	339 426	303 731
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.

Иванов