



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

р/с 40702810875020000942 в Чувашском отделение N 8613 г. Чебоксары
БИК 049706609 к/с 30101810300000000609, ИНН 2129003280.
Код по ОКОНХ 61110, Код по ОКПО 13092898

01.03.2021г. № б/н

Г

Г

Уважаемый участник долевого строительства!

Уведомляем Вас о том, что жилой дом, расположенный по адресу: г. Чебоксары, улица Новгородская, дом № 10 (район Новый город, позиция 2.19 (2 этап строительства, блок-секции А,Б,В) введен в эксплуатацию.

Передача квартир и нежилых помещений (подписание актов-приема-передачи) состоится **по предварительной записи** по адресу: г. Чебоксары, улица Новгородская, дом № 10 (поз. 2.19, 8 подъезд, 1 этаж, офис №2) в следующем порядке:

20 марта 2021г. с 09.00 до 14.00 ч. – квартиры №№ 150-190;

27 марта 2021г. с 09.00 до 14.00 ч. – квартиры №№ 191-229, нежилые помещения №№ 1,2,3.

Запись производится с 09 марта 2021 г. по тел. (8352) 640-340.

Убедительно просим Вас в срок до 20 марта 2021 г. в соответствии с п. 4.12 договора долевого участия заключить договора:

- на поставку газа (открыть лицевой счет);

- на техническое обслуживание газового оборудования (при себе иметь паспорт и договор участия в долевом строительстве (оригиналы и копии), с АО «Газпром газораспределение Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 6, тел. 563-666; Мясокомбинатский проезд д.10, тел.52-15-66; ул. Гражданская д.42, тел.55-15-58, а также пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в быту по указанному графику:

Дни недели	Место проведения	Время начала инструктажа
Вторник	Кабинет инструктажа - ул. Гагарина, 6	15-00; 16-00
Среда	Кабинет инструктажа - ул. Гражданская, 42	15-00; 16-00; 17-00; 18-00
Среда	Кабинет инструктажа – Мясокомбинатский проезд, 10	10-00; 11-00
Пятница	Кабинет инструктажа - ул. Гагарина, 6	14-00; 15-00; 16-00; 17-00; 18-00

Напоминаем Вам о необходимости до подписания акта приема-передачи погасить задолженность перед Застройщиком согласно договора долевого участия, а именно: по п. 4.13 договора –за приобретение газового котла, газовой плиты, стабилизатора напряжения для подключения газового котла, системы контроля загазованности, домофона, оборудования по учету и распределению воды, электричества, газа; по п. 4.14 договора – 1 350,00 руб. за вывоз строительного мусора; по п. 5.8 договора – за увеличение фактической площади квартиры (нежилого помещения). Информация о размере задолженности по тел. (8352) 640-340.

Оплата задолженности по договору долевого участия производится с 09 марта 2021 г. только путем перечисления денежных средств на расчет Застройщика по следующим реквизитам: АО «Специализированный застройщик «Инкост», ИНН 2129003280, КПП 213001001, р/с № 40702810875020000942 в Чувашском отделении №8613 ПАО «Сбербанк» г. Чебоксары, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609, Код по ОКОНХ 61110, код по ОКПО 13092898. В назначении платежа необходимо указать реквизиты договора долевого участия: номер, дата, ФИО участника долевого строительства.

При подписании актов приема-передачи объекта долевого строительства обязательно присутствие всех участников долевого строительства (либо лиц, действующих по доверенности за участников долевого строительства). При себе иметь паспорт, доверенность (при наличии), договор долевого участия, договор на поставку газа, договор на техническое обслуживание газового оборудования, защитную маску, защитные перчатки.

В случае неприбытия Участника долевого строительства для принятия по передаточному акту квартиры или нежилого помещения от Застройщика в течение 2 (двух) месяцев после истечения срока передачи квартиры, указанного в настоящем уведомлении, Застройщиком составляется односторонний акт о передаче квартиры в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Риск случайной гибели квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего акта. При этом Застройщик ответственность за просрочку в передаче квартиры не несет.

С уважением,
начальник отдела недвижимости



И.Н. Порфирьева