



Кому АО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Инкост»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН/КПП 2129003280/213001001
полное наименование организации – для
428028, город Чебоксары, Марпосадское
юридических лиц), его почтовый индекс
шоссе, 38, тел. 64-03-20, 64-03-23,
и адрес, адрес электронной почты)
факс 64-03-43, e-mail: incost@chttts.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 февраля 2021

№ 21-01- 9 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

обслуживания (квартиры с №150 по №229, II этап строительства б/с «а, б, в», поз.2.19),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Новгородская, дом 10.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 13.05.2020 №305.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:6128**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары (в микрорайоне №2 жилого района «Новый город г. Чебоксары»).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-79-2019, дата выдачи 29.10.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18644,1	18476
в том числе надземной части	куб. м	18182,6	17973
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	5469,1	5567,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1014,9	1015,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м/шт.	199,4/3	199,8/3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3592,6	3615
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1014,9 в том числе площадь общего имущества 815,5	1015,3 в том числе площадь общего имущества 815,5
Количество этажей:	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/3592,6	80/3615
1-комнатные	шт./кв. м	40/1362,5	40/1367,8
2-комнатные	шт./кв. м	40/2230,1	40/2247,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	3729	3743,3
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение;	электроснабжение; водоснабжение;

		водоотведение; газоснабжение; телефонизация; проводное вещание; кабельное телевидение; сети интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение	водоотведение; газоснабжение; телефонизация; проводное вещание; кабельное телевидение; сети интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях	монолитные железобетонные ленточные на сваях
Материалы стен		поризованный кирпич, лицевой кирпич	поризованный кирпич, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»	наплавляемый материал «Унифлекс»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно- монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	154863,434 125394,792	154863,434 125394,792
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	107,43	107,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, двери деревянные, металлические	Окна ПВХ, двери деревянные, металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 25.12.2020. Кадастровый инженер – Лукина Наталия Вениаминовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-44 выдан 27.11.2015 года, Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям города Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.11.2016 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 25 ” февраля 20 21 г.

М.П.

