

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПартнерСтройЭкспертиза»**

(регистрационный номер Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.610949 от 23.06.2016)

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Управления экспертизы



В.Н. Смышляев

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 21 - 2 - 1 - 1 - 0045 - 18

Объект капитального строительства

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 1.5 в микрорайоне № 1  
жилого района «Новый Город» г. Чебоксары»

Объект экспертизы  
Результаты инженерных изысканий

## 1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

Заявление АО «ИНКОСТ» на проведение негосударственной экспертизы от 08 июня 2018 года № 187.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 09 июня 2018 года № 04-11/42.

Платежное поручение от 21 июня 2018 года № 02130.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы – результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 1.5 в микрорайоне №1 жилого района «Новый Город» г. Чебоксары»

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Технический отчет об инженерно-геологических условиях строительства на объекте выполненный ООО «ИнжГеоГрупп» от 15 мая 2018 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий, выданное ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» от 24 апреля 2018 года № 21-2-1-1-0018-18 по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.12 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение	Код (ОК 013-2014) – 100
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасные природные процессы отсутствуют Территория по сложности природных условий – III (сложная, по наличию специфических грунтов в виде просадочности II типа)
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Уровень ответственности	II-«Нормальный» в силу части 9 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Габариты здания	- 63,68×15,13×48,00 м
Этажность здания	- 15 эт.
Нагрузки на фундамент	- 50 т на сваю
Глубина заложения подвала	- 2,7 м

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение – жилое здание.

Характерные особенности объекта капитального строительства – здание трехподъездное, с подвалом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ИнжГеоГрупп», свидетельство 01-И-№0953-3, выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» № 2476/2018 от 15 мая 2018 года СРО-И-001-28042009, г. Москва.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

АО «ИНКОСТ», Чувашская Республика, 428022, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, дом № 38.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) – не предусмотрено.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства – собственные средства заказчика.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий**

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий:

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 19 апреля 2018 года, утвержденное генеральным директором АО «ИНКОСТ».

2.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программа инженерно-геологических изысканий от 19 апреля 2018 года составлена ООО «ИнжГеоГрупп», согласованная генеральным директором АО «ИНКОСТ». Программа составлена на основании технического задания, целью которого было изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки и физико-механических свойств грунтов.

2.3. Иная информация об основаниях, исходных данных для подготовки результатов инженерных изысканий:

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 12 февраля 2018 года №209, выданное Приволжскнедра;

Справка об отсутствии на земельном участке особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, сведений об отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу Чувашской Республики от 20 января 2018 года №4/10-1335, выданная Минприроды Чувашии, от 16 февраля 2018 года №12-53/4724, выданная Минприроды России.

Письмо об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия от 13 февраля 2018 года №05/23-879, выданное Минкультуры Чувашии.

Экспертное заключение по результатам оценки протокола испытаний на санитарно-токсикологические, микробиологические и паразитологические показатели от 15 мая 2018 года №399, выданное ФГБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства».

### 3. Описание результатов инженерных изысканий

3.1. Топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, климатические, экологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство:

#### *Инженерно-геодезические условия участка*

Топографический план участка масштаба 1:500 предоставлен заказчиком. Система координат местная МСК-21, система высот Балтийская.

#### *Инженерно-геологические условия участка*

Площадка изысканий расположена на северо-восточной окраине города Чебоксары, севернее автодороги Чебоксары-Новочебоксарск, напротив д. Пихтулино, в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город», в ~ 92 м восточнее строящегося жилого дома (поз. 1.2) и в 61 м южнее построенного жилого дома по ул. Новгородская, д. 20 (поз. 1.29). По сложности инженерно-геологических условий относится к III категории по наличию специфических грунтов согласно СП 47.13330.2016 (прил. Г).

В геоморфологическом отношении площадка расположена на аккумулятивно-денудационной поверхности плато, далее обрывающимся крутосклоном к долине р. Волга (примерно в 0,8 км севернее). Абсолютные отметки 159,9-161,3 м, с пологим уклоном к северу. На период изысканий площадка представляет собой участок с отвалами почвы и суглинка, привезенных с соседних стройплощадок. Подземные и наземные коммуникации отсутствуют.

Неблагоприятные геологические процессы и явления не выражены. В будущем возможно:

- техногенное подтопление;
- просадка лессовидных грунтов, в том числе неравномерная при их замачивании;
- суффозия в лессовидных грунтах, с образованием полостей и разуплотнением пород, особенно вдоль водонесущих коммуникаций;

Респуб  
1  
различ  
образо  
7  
коричн  
1,2 м.  
Д  
точкам  
С  
лессови  
твердой  
сероват  
тугопла  
Д  
сильно  
К  
12,9 м  
краснов  
полутве  
желтова  
алеврит  
вскрыто  
Г  
подземн  
подтопл  
(в резул  
За  
коммуни  
В  
Принята  
настоящ  
Нс

1. Супесь  
твердая и  
полутвер.  
(dQ<sub>III-IV</sub>, р  
при естес.  
при водон;  
3. Суглин  
полутвер/  
(pQ<sub>III</sub>)

- морозное пучение грунтов.

Согласно приложению, В СП 116.13330.2012 на территории Чувашской Республики проявления карстовых процессов не зарегистрированы.

Геологический разрез участка сложен четвертичными отложениями различного генезиса (максимальной мощностью до 12,9 м) и коренными образованиями верхнепермского возраста (сверху-вниз):

Техногенные грунты ( $tQ_{IV}$ ) представлены в кровле почвой, ниже суглинком коричневым мёрзлым, перемятым со строительным мусором. Мощность слоя 0,5-1,2 м.

Делювиальные суглинки ( $dQ_{III-IV}$ ) легкие, коричневые, трещиноватые, с точками гумуса, полутвердые и тугопластичные. Мощность слоя 1,4-1,7 м.

Отложения проблематичного генезиса ( $prQ_{III}$ ) представлены супесью лессовидной, пылеватой, светло-коричневой, макропористой, ожелезненной, твердой, мощностью 6,0-6,6 м; суглинком лессовидным, легким, пылеватым, серовато-коричневым, макропористым, ожелезненным, полутвердым до тугопластичного, мощностью 1,4-2,5 м. Общая мощность слоя 8,0-8,7 м.

Делювиальные суглинки ( $dQ_{II}$ ), тяжелые, серовато-коричневые, коричневые, сильно ожелезненные, трещиноватые, полутвердые. Мощность слоя 1,0-2,2 м.

Коренные отложения верхнепермского возраста ( $P_{3t}$ ) вскрыты с глубин 11,0-12,9 м (абс. отм. 148,9-148,3 м) и представлены глиной легкой, алевритистой, красновато-коричневой, желтовато-красной, трещиноватой, ожелезненной, полутвердой, мощностью 1,0-2,4 м; песком пылеватым, красновато-коричневым, желтовато-коричневым, полимиктовым, глинистым, ожелезненным, алевритистым, с прослоями глины и песчаника, средней плотности, маловлажным, вскрытой мощностью 9,2 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются отсутствием подземных вод до глубины 23,0 м. В дальнейшем ожидается техногенное подтопление. Территория расположена в потенциально подтопляемом районе II-Б1 (в результате ожидаемых техногенных воздействий).

За расчетный уровень принята глубина заложения водонесущих коммуникаций 1,5-2,0 м.

В разрезе участка выделено пять инженерно-геологических элементов. Принятая ранее нумерация инженерно-геологических элементов сохранена в настоящем отчете.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов следующие:

№№ ИГЭ	Нормативные характеристики				Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$			
	$\rho$ , т/м <sup>3</sup>	C, кПа	$\varphi$ , град	$E_0$ , мПа	$\rho$ , т/м <sup>3</sup>	C, кПа	$\varphi$ , град	$E_0$ , мПа
1. Супесь лессовидная, твердая и суглинок полутвердый, просадочные ( $dQ_{III-IV}$ , $prQ_{III}$ ) <u>при естес. влажности</u> <u>при водонасыщении</u>	1,86 1,97	21 12	19 13	5	1,83/1,81 1,95/1,94	19/18 11/11	18/17 12/11	5
3. Суглинок лессовидный, полутвердый, непросадочный ( $prQ_{III}$ )	1,98	13	12	5	1,96 1,95	12 11	11 10	5

4. Суглинок полутвердый (dQII)	1,96	20	18	16	1,94 1,93	18 17	16 16	16
5. Глина полутвердая (P <sub>3t</sub> )	1,98	33	20	18	1,98 1,97	30 27	18 17	18
6. Песок пылеватый, маловлажный, средней плотности и плотный (P <sub>3t</sub> )	1,82	3	33	24	1,80 1,79	2 2	31 30	24

Лёссовая супесь (ИГЭ №1) твердая и суглинок (dIII-IV) легкий полутвердый до тугопластичного, просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности – II. Относительная просадочность 0,01-0,04 при нагрузке P = 0,2 МПа. Начальное просадочное давление 0,02-0,15 МПа. Мощность просадочной толщи 7,4-8,2 м.

Лессовидные грунты ИГЭ №№ 1, 3 обладают специфическими свойствами: резко теряют прочностные и несущие свойства при замачивании под нагрузкой, при динамических нагрузках в водонасыщенном состоянии становятся тиксотропными, легко размываются, подвержены суффозии.

Грунты обладают средней и высокой коррозионной активностью к свинцовой оболочке кабеля, к алюминиевой – средней, к стали по УЭС - средней и высокой, неагрессивные к бетону.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР - 1,54 м согласно СП 22.13330.2016.

По степени морозной пучинистости грунты при замачивании являются сильнопучинистыми согласно СП 22.13330.2016.

Сейсмичность района изысканий составляет 6 баллов согласно СП 14.13330.2014 и карте А ОСП-2015.

*Рекомендации геологов:*

Необходимо предусмотреть тщательную гидроизоляцию заглубленных частей здания, качественную засыпку пазух фундамента, качественные отмостки с контруклоном от здания. Во время производства котлованных работ необходимо исключить возможность неравномерного замачивания грунтов основания.

Для предотвращения развития неравномерных осадков необходимо исключить возможность замачивания грунтов при земляных работах, вокруг здания соорудить качественные отмостки, организовать поверхностный сток.

В данных инженерно-геологических условиях рекомендуется прорезать сваями грунты ИГЭ №№ 1, 3 и предусмотреть заглубление острия свай в грунты ИГЭ №№ 5, 6.

Расчет выполнить с использованием данных статического зондирования. Для уточнения длины и несущей способности свай рекомендуется выполнить испытания их статическими нагрузками в необходимых объемах, предусмотренных СП 24.13330.2011.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел, в процессе проведения негосударственной экспертизы:*

- представлена выписка из реестра членов СРО на момент изысканий;
- приведены в соответствие противоречивые сведения и разночтения.

5	16
3	18
1	24

*Гидрометеорологические условия участка*

Участок относится ко II В климатическому поясу (по СП 131.13330.2012). Район по весу снегового покрова – IV, район по давлению ветра – I (по картам СП 20.13330.2011). Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и сравнительно теплым неустойчивым летом.

Среднегодовое количество осадков составляет около 531 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 160 мм, за теплый период года – 371 мм.

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца составляет -13 °С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца - + 24,1 °С.

*Инженерно-экологические условия участка*

Исследуемая площадка для строительства жилого дома поз. 1.5 расположена в юго-западной части микрорайона №1 жилого района «Новый город» г.Чебоксары и ограничена: с севера – красной линией ул. Новгородской; востока - территорией перспективной застройки жилого дома поз. 1.6 и пешеходным бульваром; запада – территорией строящегося жилого дома поз. 1.3; юга – территорией перспективной застройки жилого дома поз.1.4.

Исследуемый участок находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха принят по данным Чувашского ЦГМС филиала ФГБУ «Верхне-Волжское-УГМС» ПНЗ-2 в г. Чебоксары (ул.Николаева, 44б). Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

На исследуемой территории планируемого строительства в дневное время эквивалентный уровень звука изменяется от 43,3 дБА до 44,8 дБА, максимальный уровень звука составляет 45,8 дБА, откорректированный средний уровень звука составляет – 44,2 дБА, в ночное время эквивалентный уровень звука изменяется от 34,0 дБА до 35,1 дБА, максимальный уровень звука составляет 36,2 дБА, откорректированный средний уровень звука составляет – 34,6 дБА, не превышают предельно-допустимые, предусмотренные СН 2.2.4/2.1.8.592-96. Основным вкладом в измеряемом уровне шума являются автомобильные дороги по Марпосадскому шоссе, ул. Чебоксарский проспект, автодорога огибающая микрорайон №1. При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» необходимо провести уточненную количественную оценку шумового воздействия на окружающую среду и предусмотреть мероприятия по минимизации шумового воздействия на жилые помещения.

Участок для строительства жилого дома, в соответствии с п.п. 3.3, 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, не располагается в границах санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки передающих радиотехнических объектов.

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сетки 5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Показания поискового прибора составляют 0,15±0,05 мкЗв/час. Поверхностные

радиационные аномалии на территории отсутствуют (в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08).

Согласно проведенному радиационному обследованию территории наибольшее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) составляет 0,20 мкЗв/ч с учетом неопределенности измерения и не превышает допустимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 30+9 мБк/м<sup>2</sup>\*с, максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерения составляет 47,0 мБк/м<sup>2</sup>\*с, что соответствует требованиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности - ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08.

На участке строительства и вблизи него не выявлены промышленные источники электромагнитного излучения и линии электропередач с напряжением выше 220 кВ. Тепловые (технологические и вентиляционные) источники воздействия и источники вибрации не выявлены.

Строительство объекта может проходить без каких-либо ограничений по физическим факторам воздействия.

На территории площадки 1.5 плодородный слой почвы отсутствует вследствие скальпирования природных почв и нанесения сверху слоя насыпного грунта, пригодного в качестве потенциально плодородного слоя почвы.

Пробы почвы, отобранные на земельном участке, в объеме проведенных исследований по микробиологическим, паразитологическим показателям относятся к категории «Чистая» и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09.

Согласно результатам геоэкологического опробования содержание тяжелых металлов (свинец, кадмий, цинк, медь) в почвогрунтах площадки ниже ПДК (ОДК). По суммарному показателю химического загрязнения (<16) почва относится к категории «Допустимая». По органическим загрязнениям (нефтепродукты) относится к категории «чистая».

Участок изысканий не затрагивает границы I, II и III поясов зоны санитарной охраны подземных источников.

Расстояние до ближайших ручьев, впадающих в р. Волгу, составляет ~ 700м, до реки Волги – ~ 1000 м, до р. Кукшум – ~1,7 км, до пруда у д. Пихтулино – ~650м. Согласно Водному кодексу РФ от 03 июня 2006 года №74-ФЗ участок строительства не входит в водоохранные зоны водных объектов р. Волги, р.Кукшум, водоемов у д. Пихтулино.

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрен. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в материалах представлены.

Отвод поверхностных сточных вод с территории жилого дома предусматривается в проектируемые сети ливневой канализации микрорайона, далее на проектируемые очистные сооружения в соответствии с техническими условиями.

пре  
мер  
соб.  
отр  
мес  
жие  
уни  
тер  
оду  
раст  
тер  
отсу  
реес  
иссл  
расп  
скол  
расп  
д.Ти  
скоф  
водс  
сель  
1933  
захо  
вызе  
зона  
эпид  
микр  
гран  
учас  
огра  
выпс  
доку  
ИСТО



Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации жилого дома предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления будут передаваться в специализированные предприятия. При соблюдении предусмотренных решений строительство жилого дома не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

Площадка территории строительства жилого дома не является ценным местообитанием животного мира, поэтому специальных мероприятий по охране животного мира не предусмотрено.

На территории мкр. «Новый город» растительность практически уничтожена скальпированием светло-серых лесных почв и планированием территории насыпными грунтами. Местами произрастают злаковые травы, осока, одуванчик, пижма и др. сорные травы.

Редкие, включенные в Красную книгу Чувашской Республики, виды растений на исследуемой территории не имеются. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

На исследуемом земельном участке запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на исследуемой территории не выявлены. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На территории г. Чебоксары Чувашской Республики имеется один скотомогильник (кадастровый номер земельного участка 21:01:030208:1703), расположенный на правом берегу р. Волги в 0,6 км к северо-востоку от д. Типсирма, между двумя сложившимися оврагами на расстоянии 300 м от скоростной автодороги Чебоксары-Новочебоксарск, в 2,0 км от участка изысканий.

Удаление от ближайшего населенного пункта д. Типсирмы 0,6 км, до водоема 0,7 км. Согласно ветеринарно-санитарной карточке №71 (Чемуршинская сельская администрация) первые и последние захоронения зарегистрированы в 1933 году, в том числе животными, павшими от сибирской язвы. Других записей о захоронении животных, павших от сибирской язвы, эмкара и других болезней, вызываемых спорообразующими микроорганизмами, не имеются.

Для сибирезвенного скотомогильника установлена санитарно-защитная зона в размере 50 м на основании проведенных эпизоотолого-эпидемиологических, санитарно-химических, паразитологических и микробиологических исследований проб почвы, отобранных по периметру границы скотомогильника, гидрогеологического заключения. Исследуемый участок в санитарно-защитную зону скотомогильников не входит.

Строительство жилого дома может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

*Рекомендации экологов:*

При строительстве жилого дома обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической

разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» необходимо провести уточненную количественную оценку шумового воздействия на окружающую среду и предусмотреть мероприятия по минимизации шумового воздействия на жилые помещения.

### 3.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ИнжГеоГрупп» в апреле-мае 2018 года на основании договора № 538 от 23 апреля 2018 года с АО «ИНКОСТ», в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Инженерно-экологические изыскания проводились ООО «Аналитический центр» в 2018 году для строительства группы жилых домов (поз. 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16) в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» (расстояние от границы участка исследования до границы участка группы жилых домов около 170 м) и дополнительно проведены исследования непосредственно под позицию 1.5.

### 3.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Разбивка и привязка выработок выполнена инструментально тахеометром Sokkia Set 530RK с составлением каталога координат.

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки (поз. 1.5) в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2011, СП 11-105-97 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок - 3 скважины ударно-канатным способом, ф168 мм, глубиной 23,0 м; отбор проб - 17 монолитов; статическое зондирование в 6 точках до глубины 17,6 м установкой «Тест-АМ»; плано-высотная привязка выработок - 6 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; камеральная обработка; использование материалов прежних изысканий, выполненных в 2012-2018 годах в 13-60 м от изучаемой площадки под поз. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.29, 1.30.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в аттестованной лаборатории ЗАО «Институт «Чувашигипроводхоз» согласно договору № 5120 от 15 января 2018 года.

Для изучения инженерно-экологических условий участка в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены исследования и оценка:

- фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (ПНЗ-2 в г. Чебоксары, ул. Николаева, 44б), справка от 12 марта 2018 года №КЛМС-23/26, выданная Чувашским ЦГМС филиала ФГБУ «Верхне-Волжское-УГМС»;

- загрязненности почвы химическими веществами (протокол от 11 мая 2018 года №1144, выданный ФГБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03 марта 2015 года № RA.RU.10AB02);

- загрязненности почв на микробиологические и паразитологические показатели (протокол от 11 мая 2018 года №1157, выданный ФГБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 29 мая 2015 года № RA.RU.10AB02);

- физических факторов: измерений шума (протоколы от 21 февраля 2018 года №73-Ш, от 05 апреля 2018 года №211-Ш, выданные ООО «Аналитический центр», аттестат аккредитации от 25 декабря 2015 года № RA.RU.21ЯЮ01);

- радиационного состояния участка строительства мкр. «Новый город»: гамма-съемка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, плотности потока радона (протокол от 10 мая 2018 года №326-Р, ООО «Аналитический центр», аттестат аккредитации от 25 декабря 2015 года № RA.RU.21ЯЮ01).

Почвенные пробы отобраны согласно ГОСТ 17.4.3.01-83 «Почвы. Общие требования к отбору проб» и ГОСТ 17.4.4.02-84 «Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического анализа».

#### 4. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий:

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

По замечаниям негосударственной экспертизы доработаны: результаты инженерно-геологических изысканий.

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

##### 4.2. Общие выводы:

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.1.5 в микрорайоне №1 жилого района «Новый Город» г. Чебоксары» соответствуют установленным требованиям.

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направления деятельности: «1.2. Инженерно-геологические изыскания», «1.5. Инженерно-геотехнические изыскания», «1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания») – главный специалист-эксперт (разделы 1, 2, 3, 4)

 Т.Н. Канькина

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направление деятельности «1.1. Инженерно-геодезические изыскания») – заместитель начальника Управления экспертизы (раздел 2, 3, 4)

 Е.Г. Иванова

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направление деятельности «1.4. Инженерно-экологические изыскания) – специалист-эксперт (раздел 2, 3, 4)



В.Г. Львова

Итого прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 12

Д.М. Наумова страниц

Дата «06» сентября 2018 г.

