



Кому АО «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Инкост»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН/КПП 2129003280/213001001  
полное наименование организации – для  
428028, город Чебоксары, Марпосадское  
юридических лиц), его почтовый индекс  
шоссе, 38, тел. 64-03-20, 64-03-23,  
и адрес, адрес электронной почты)  
факс 64-03-43, e-mail: incost@chtts.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 января 2020

№ 21-01-2 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

обслуживания поз.2.17 (квартиры с №1 по №115),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Новгородская, 14.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 12.07.2019 №549.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:6130

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне №2 района «Новый город»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-103-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31020,9	31972,3
в том числе надземной части	куб. м	28329,6	29355,8
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	8742,4	9519,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2043,3	1957,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м/шт.	178,8/3	179,3/3
Кладовые	кв. м/шт.	370,1/60	368,5/60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5820,8	5846,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2043,3 в том числе площадь общего имущества 1494,4	1957,1 в том числе площадь общего имущества 1409,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	115/5820,8	115/5846,1
1-комнатные	шт./кв. м	45/1610,2	45/1614,5
2-комнатные	шт./кв. м	53/2848,9	53/2864,5
3-комнатные	шт./кв. м	17/1361,7	17/1367,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6026,0	6038,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; проводное вещание; кабельное телевидение; телефонизация; сети интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; проводное вещание; кабельное телевидение; телефонизация; сети интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях;	монолитные железобетонные ленточные на сваях;
Материалы стен		поризованный кирпич, лицевой кирпич;	поризованный кирпич, лицевой кирпич;
Материалы перекрытий		железобетонные;	железобетонные;
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»;	наплавляемый материал «Унифлекс»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	240 717,727 198 746,481	240 717,727 198 746,481

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	114,4	114,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;	керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;	окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 16.12.2019. Кадастровый инженер – Моргунова Зинаида Леонидовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №12-11-14, выдан 26 января 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Марийской Республики, г. Йошкар-Ола. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.02.2011 г.

**Заместитель главы администрации города Йошкар-Ола по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” января 20 20 г.

М.П.



Исп. Никитина Л.Г.