



Коммерческая недвижимость

от

АО «СЗ «Инкост»

578 кв.м площади свободного назначения

- Зальная планировка
- Высота потолка 3,32 м
- Выделенная электрическая мощность 90 кВт
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Индивидуальное отопление
- Система автоматического пожаротушения
- Централизованные водоснабжение и канализация
- Возможность размещения вывесок на фасаде здания

1500 р за 1 кв.м



Преимущества



Новый город –
густонаселенный жилой район

Панорамное остекление

Остановка общественного
транспорта в **10 метрах**

Большой паркинг

Первая линия
Марпосадского шоссе

Территориальное прилегание к
2 пешеходным бульварам

Свободная
перепланировка

Основная аудитория
Семьи с детьми

Платежеспособный сегмент
30-45 лет



**Сетевой
ритейл**



**Общественное
питание**



**Развлекательный
центр**



Медицина

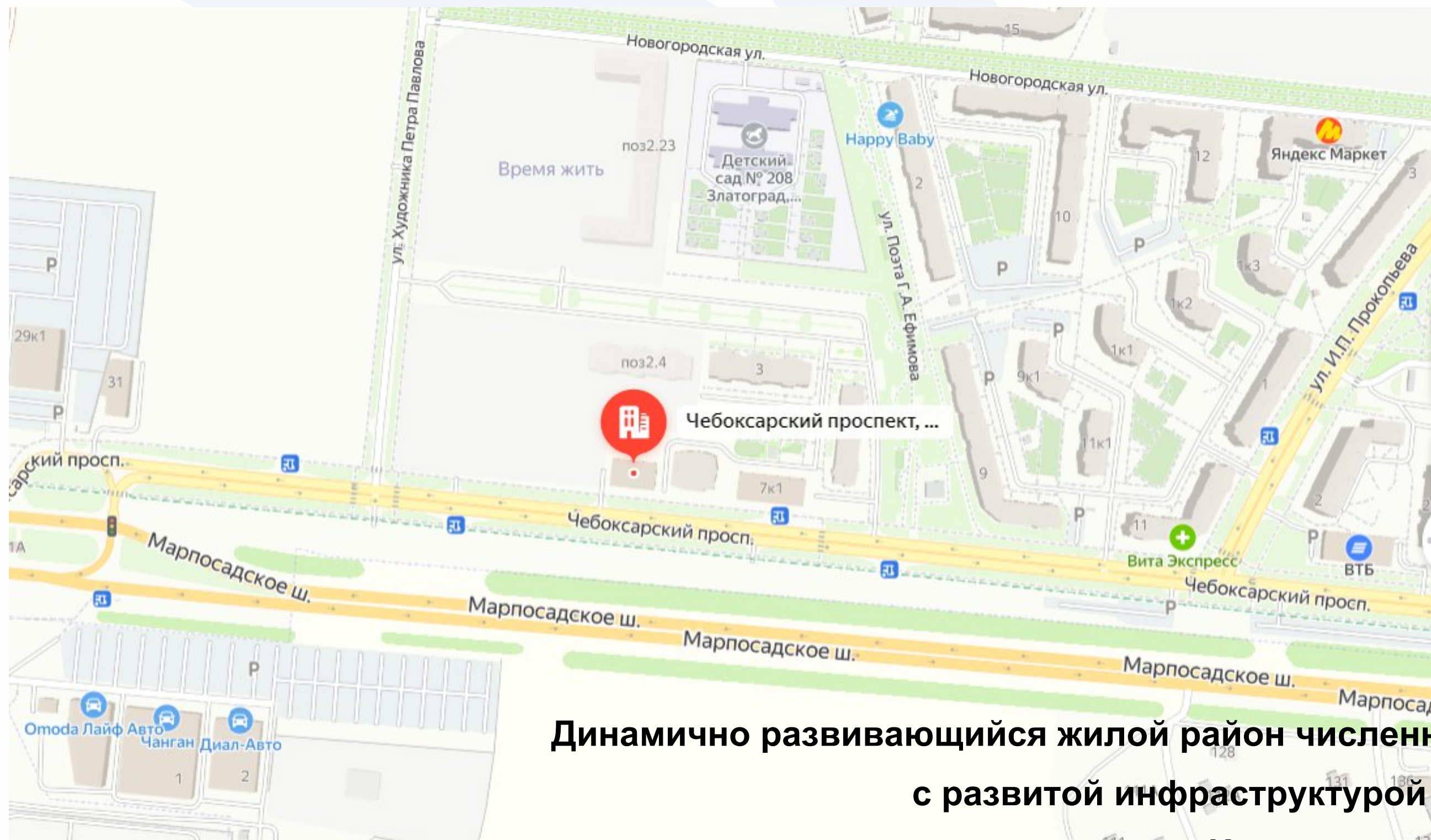


Коворкинг или офис



Магазин

Чебоксарский проспект, здание 5 к 1



«Новый город»

Динамично развивающийся жилой район численностью более 25 тысяч человек с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.

Имеет высший балл в рейтинге Яндекс карт



Спасибо за внимание!

Центральный офис:
Марпосадское шоссе, д.38, офис 203

+7 (8352) 44-56-77, +7-903-358-56-77

+7 (8352) 64-03-40, 48-56-38



Получить
консультацию:

44-56-77