



Коммерческая недвижимость от АО «СЗ «Инкост»

Логистический склад площадью 3 174 кв.м

- Количество этажей: 1 + антресоль на отм. +3,3
 - Площадь здания: 3 174,00 м²
 - Габариты здания в осях: 43,3*81,0 м
 - Шаг колонн: 6*30 м
 - Площадь 1 этажа: 2 859,46 м²
 - Площадь на отм. +3,3: 263,09 м²
 - Высота 1 этажа: 10,0 м – общая, 7,5 м – до низа ферм
 - Ворота-рольставни: 3*3 м; 3*4 м
 - Электрическая мощность: 143 кВт
-
- Основное помещение склада без отопления.
- В кабинетах, санузлах и подсобных помещениях – индивидуальное от электрических котлов
- Система автоматического пожаротушения
 - Централизованное водоснабжение и канализация
 - Приточно-вытяжная вентиляция
 - Сети связи: интернет, телефония
 - Наружные стены: Стеновые сэндвич-панели
 - Внутренняя отделка: Кабинеты, санузлы, подсобные помещения с отделкой
 - Зона разгрузки: Разгрузочная рампа;
 - Гостевые парковочные места: 17



Преимущества



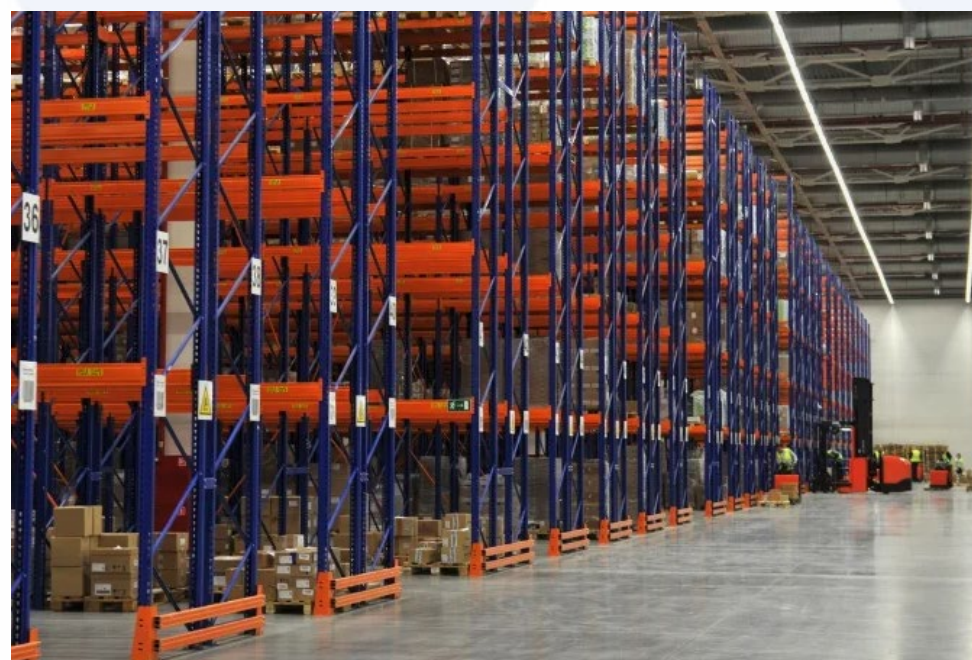
- Готовая инфраструктура для логистики и хранения
- Отдельные офисные помещения для персонала
- Удобная транспортная развязка: выезд на трассу Р176 «Вятка» - г. Йошкар-Ола - г. Киров - г. Сыктывкар.



**Оптовый
склад**



**Логистический
оператор**



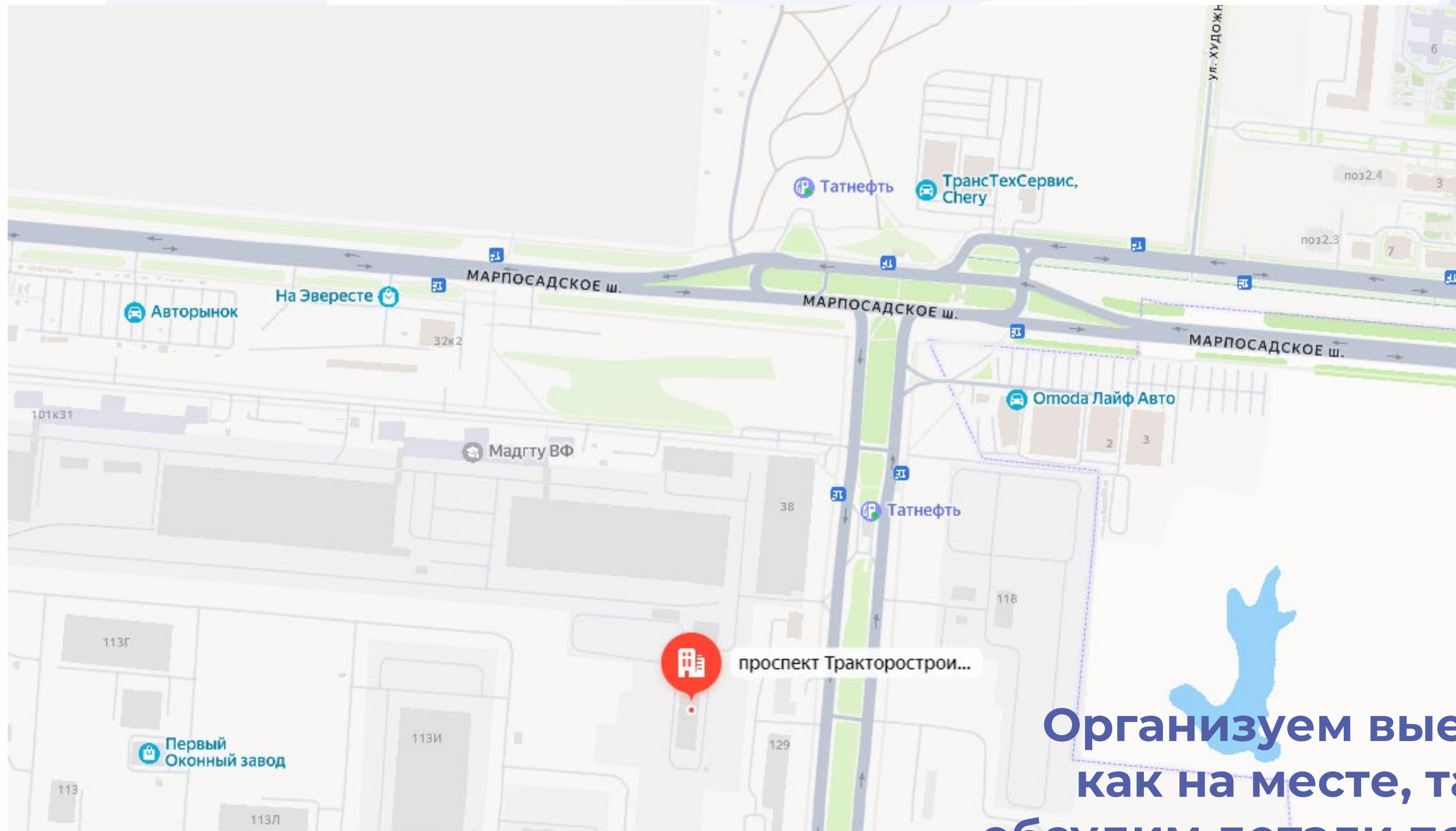
**Дистрибьюторский
центр**



**Производственная
компания**



Чебоксары, проспект Тракторостроителей, д. 115

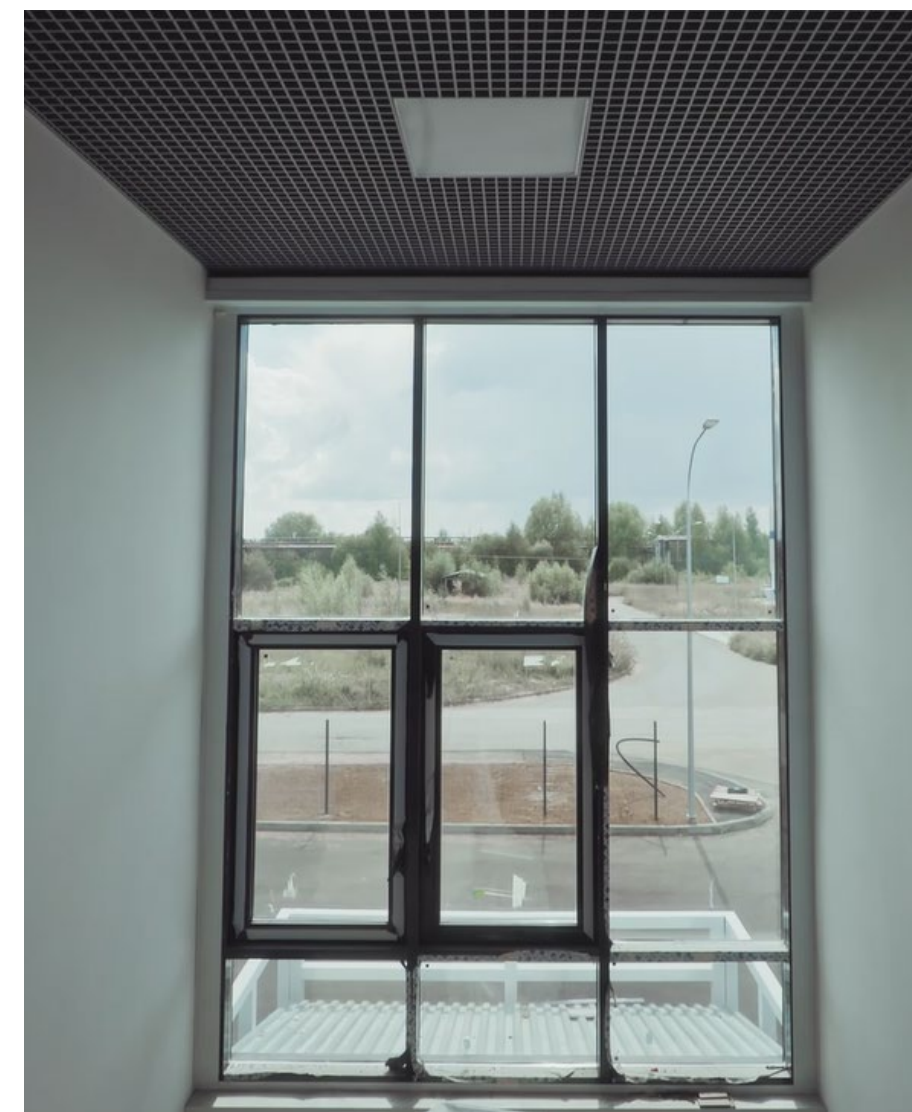
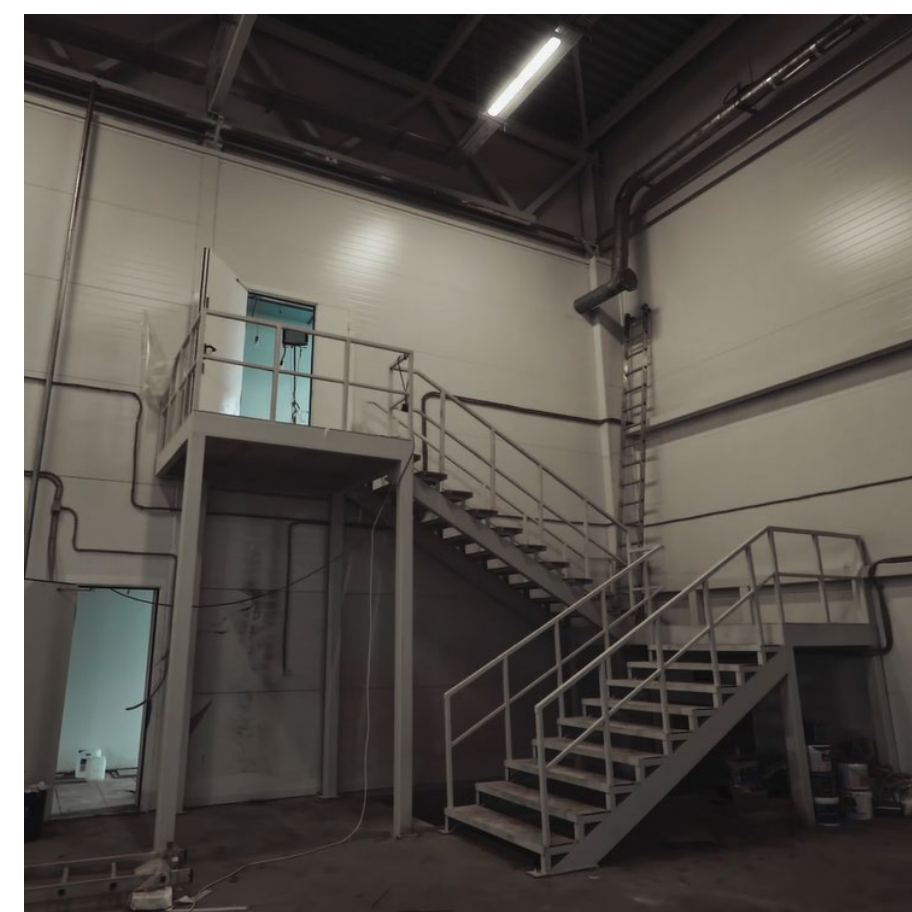
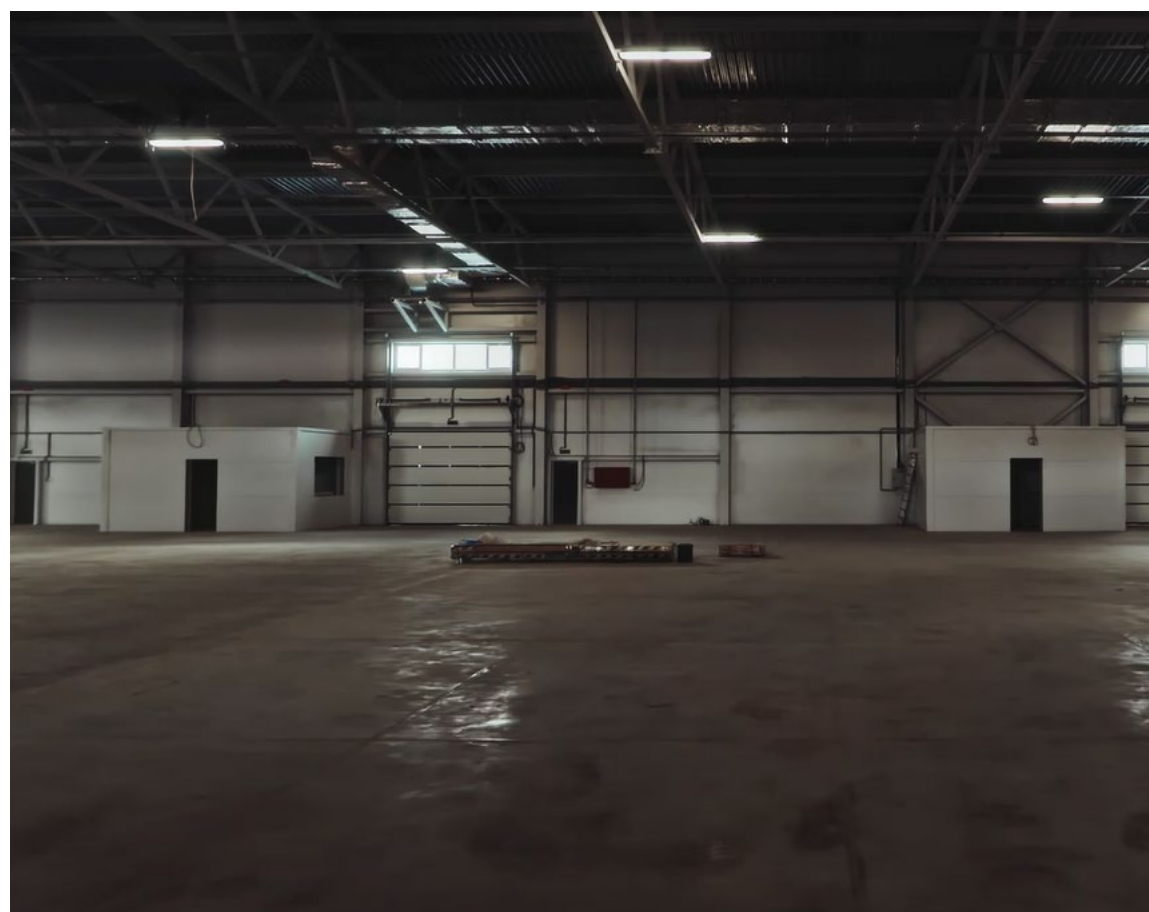


**Организуем выезд и показ объекта
как на месте, так и дистанционно,
обсудим детали по условиям аренды.**

Арендная ставка

- Арендная плата – 1 300 р/м² (включены эксплуатационные расходы)
- Коммунальные платежи – согласно потребленным ресурсам
- Срок аренды – долгосрочная аренда
- Обеспечительный платеж – 0,5 месяца





Спасибо за внимание!

Центральный офис:

Марпосадское шоссе, д.38, офис 203

8-903-358-56-77, (8352)64-03-40



Получить
консультацию:

(8352) 640-340