



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-038809-2024

Дата присвоения номера: 17.07.2024 16:52:48

Дата утверждения заключения экспертизы 17.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.3 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1142130010330

ИНН: 2130141165

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Ленинградская, 36, 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКОСТ"

ОГРН: 1022101269673

ИНН: 2129003280

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Марпосадское, 38

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 10.06.2024 № 288, АО «СЗ «Инкост».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.06.2024 № 05-ПД/41, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и АО «СЗ «Инкост».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары» от 25.08.2017 № 2014, выданное администрацией г. Чебоксары.
2. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:7955 площадью 3166 м² от 06.04.2023 № РФ-21-2-01-0-00-2023-0142, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.
3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.03.2024 № 38П-29, выданные ГУП Чувашской Республики «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии.
4. Технические условия на проектирование наружного освещения от 08.02.2024 № 17/24-К, выданные АО «Горсвет».
5. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 13.02.2024 № 61/19, выданные АО «Водоканал».
6. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 05.02.2024 № 29/04-901, выданные администрацией г. Чебоксары.
7. Технические условия на проектирование сети кабельного телевидения, проводного вещания, телефонии, IP-TV и сети передачи данных от 09.02.2024 № 09, выданные ООО «Новое Кабельное Телевидение».
8. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 02.05.2024 № 15-100, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».
9. Задание на проектирование проектной документации от 07.02.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «Инкост».
10. Дополнение к заданию на проектирование проектной документации от 02.05.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «Инкост».
11. Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01.12.2006 № 1-10 от 29.06.2023 № б/н, между Минэкономразвития Чувашии и АО «СЗ «Инкост».
12. Договор аренды земельных участков от 01.12.2006 № 1-10, между ГУП ЧР «Чувашавтодор» Минстроя Чувашии и АО «СЗ «Инкост».
13. Накладная от 10.06.2024 № 138, подтверждающая передачу проектной документации застройщику.
14. Технические условия на проектирование (оборудование) узла учета холодного водоснабжения от 15.02.2024 № 869, выданные АО «Водоканал».
15. Проектная документация (27 документ(ов) - 53 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.3 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары" от 15.06.2023 № 21-2-1-1-032837-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.3 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон №2 жилого района «Новый город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз. 2.3.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон №2 жилого района «Новый город»

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	669,7
Площадь здания	м ²	7944,65
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	28265,55
– ниже отм. 0.000	м ³	1238,38
Этажность здания	-	15
Количество этажей	-	15
Высота здания архитектурная	м	49,7
Высота здания пожарно-техническая	м	41,69
Количество квартир, в том числе:	-	119
– однокомнатных	-	89
– двухкомнатных	-	30
Жилая площадь квартир	м ²	2045,10
Площадь квартир	м ²	5142,60
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м ²	5378,20
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м ²	5613,8

Наименование объекта капитального строительства: крышная котельная.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон №2 жилого района «Новый город».

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:12.01.001.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м ²	53,5
Строительный объем	м ³	241,5
Этажность здания	-	1

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность. На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1082130016902

ИНН: 2130049924

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Университетская, 34, 4

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗСЕРВИС"

ОГРН: 1032128005909

ИНН: 2128048673

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Приволжский, 4/1, 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование проектной документации от 07.02.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «Инкост».
2. Дополнение к заданию на проектирование проектной документации от 02.05.2024 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «Инкост».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары» от 25.08.2017 № 2014, выданное администрацией г. Чебоксары.
2. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:7955 площадью 3166 м² от 06.04.2023 № РФ-21-2-01-0-00-2023-0142, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.03.2024 № 38П-29, выданные ГУП Чувашской Республики «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии.
2. Технические условия на проектирование наружного освещения от 08.02.2024 № 17/24-К, выданные АО «Горсвет».
3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 13.02.2024 № 61/19, выданные АО «Водоканал».
4. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 05.02.2024 № 29/04-901, выданные администрацией г. Чебоксары.
5. Технические условия на проектирование сети кабельного телевидения, проводного вещания, телефонии, IP-TV и сети передачи данных от 09.02.2024 № 09, выданные ООО «Новое Кабельное Телевидение».
6. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 02.05.2024 № 15-100, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:7955

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКОСТ"

ОГРН: 1022101269673

ИНН: 2129003280

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Марпосадское, 38

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1 06_24-ПЗ.xml	xml	6E692846	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	<i>Раздел ПД№1 06_24-ПЗ.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>52D69412</i>	
	06_24-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	53FA55A8	
	<i>06_24-ПЗ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A9D21EE2</i>	
2	Состав ПД поз. 2.3.pdf	pdf	D3118A4B	Состав проектной документации
	<i>Состав ПД поз. 2.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5205BDA9</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	06_24-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	597B1BCC	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	<i>06_24-ПЗУ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>37304087</i>	
	Раздел ПД№2 06_24-ПЗУ.pdf	pdf	768AEF69	
	<i>Раздел ПД№2 06_24-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9834791A</i>	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	06_24-АР1-УЛ.pdf	pdf	1CDE4E5E	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 1. Жилой дом
	<i>06_24-АР1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>25FF4D90</i>	
	Раздел ПД№3.1 06_24-АР1.pdf	pdf	CD959976	
	<i>Раздел ПД№3.1 06_24-АР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D6E4B071</i>	
2	06.24-АР2-УЛ.pdf	pdf	F36DCBB8	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 2. Крышная котельная
	<i>06.24-АР2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2B6CDCFA</i>	
	Раздел ПД№3.2.pdf	pdf	4797B36E	
	<i>Раздел ПД№3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F7689A67</i>	
Конструктивные решения				
1	06_24-КР1.1-УЛ.pdf	pdf	5DAF33D5	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Жилой дом. Книга 1. Фундаменты. Каркас
	<i>06_24-КР1.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C65AE889</i>	
	Раздел ПД№4.1.1 06_24-КР1.1.pdf	pdf	21DEBF47	
	<i>Раздел ПД№4.1.1 06_24-КР1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F755321B</i>	
2	06_24-КР1.2-УЛ.pdf	pdf	355A924C	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Жилой дом. Книга 2. Конструктивные решения
	<i>06_24-КР1.2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4272968E</i>	
	Раздел ПД№4.1.2 06_24-КР1.2.pdf	pdf	7B69A6BD	
	<i>Раздел ПД№4.1.2 06_24-КР1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DD7E07F6</i>	
3	06.24-КР2-УЛ.pdf	pdf	60CD5411	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2. Крышная котельная
	<i>06.24-КР2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BB848F4E</i>	
	Раздел ПД№4.2.pdf	pdf	5C2684B9	
	<i>Раздел ПД№4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6CB1F17F</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	06_24-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	7544343C	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. Жилой дом
	<i>06_24-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ACF4B15D</i>	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1 06_24-ИОС1.1.pdf	pdf	59AE2064	
	<i>Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1 06_24-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1BB42379</i>	
2	06_24-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	F3570681	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Крышная котельная
	<i>06_24-ИОС1.2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>08925AFB</i>	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1 часть 2.pdf	pdf	367B70A8	
	<i>Раздел ПД№5 подраздел ПД№1 часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AE1495DC</i>	
Система водоснабжения				

1	06_24-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	A0789459	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1. Жилой дом
	06_24-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	AF40A561	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1 06_24-ИОС2.1.pdf	pdf	261A9828	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1 06_24-ИОС2.1.pdf.sig	sig	B2FC5297	
2	06_24-ИОС2.2-УЛ.pdf	pdf	2C20D467	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Крышная котельная
	06_24-ИОС2.2-УЛ.pdf.sig	sig	7C2DBA87	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2 часть2.pdf	pdf	B396F585	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2 часть2.pdf.sig	sig	C039F7E0	
Система водоотведения				
1	06_24-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	DA042775	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1. Жилой дом
	06_24-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	6B896C53	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1 06_24-ИОС3.1.pdf	pdf	18404512	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1 06_24-ИОС3.1.pdf.sig	sig	E80475B2	
2	06_24-ИОС3.2-УЛ.pdf	pdf	1096D4BD	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Крышная котельная
	06_24-ИОС3.2-УЛ.pdf.sig	sig	FD6AFD2B	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3 часть2.pdf	pdf	6EBF7392	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3 часть2.pdf.sig	sig	FB1C155F	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	06_24-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	9A86126A	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Жилой дом
	06_24-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	40195D2F	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1 06_24-ИОС4.1.pdf	pdf	77A9FF15	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1 06_24-ИОС4.1.pdf.sig	sig	CD4D5FB6	
2	06_24-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	B478BD53	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Крышная котельная
	06_24-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig	sig	E909E1CF	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4 часть2.pdf	pdf	940B488D	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4 часть2.pdf.sig	sig	8B322DFE	
Сети связи				
1	06_24-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	B4749E0B	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Сети связи и сигнализации. Жилой дом
	06_24-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	60A26626	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1 06_24-ИОС5.1.pdf	pdf	AB442C08	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1 06_24-ИОС5.1.pdf.sig	sig	1315604A	
2	06_24-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	61C9F426	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Сети связи и сигнализации. Крышная котельная
	06_24-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	42B5A75C	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5 часть2.pdf	pdf	8C8DCC5A	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5 часть2.pdf.sig	sig	5078D681	
3	06_24-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	457CD8BE	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 3. Диспетчеризация лифтов
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3 06_24-ИОС5.3.pdf.sig	sig	3DB29FAD	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3 06_24-ИОС5.3.pdf	pdf	4D778A0E	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3 06_24-ИОС5.3.pdf.sig	sig	3DB29FAD	
4	06_24-ИОС5.4-УЛ.pdf	pdf	61A9947D	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 4. Автоматизация систем вентиляции и дымоудаления
	06_24-ИОС5.4-УЛ.pdf.sig	sig	6A9459AB	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4 06_24-ИОС5.4.pdf	pdf	AF1334BA	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4 06_24-ИОС5.4.pdf.sig	sig	3B0AFC00	
Система газоснабжения				
1	06_24-ИОС6-УЛ.pdf	pdf	A23FD462	Раздел 5 подраздел 6 «Система газоснабжения»

	06_24-ИОС6-УЛ.pdf.sig	sig	7DD2BD8A	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№6.pdf	pdf	2E90E783	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№6.pdf.sig	sig	53376A96	
Технологические решения				
1	06_24-ТХ-УЛ.pdf	pdf	86F2E2D0	Раздел 6 «Технологические решения»
	06_24-ТХ-УЛ.pdf.sig	sig	6E790146	
	Раздел ПД№6.pdf	pdf	C225D3C5	
	Раздел ПД№6.pdf.sig	sig	3F95DEB2	
Проект организации строительства				
1	06_24-ПОС-УЛ.pdf	pdf	A63E6F4B	Раздел 7 «Проект организации строительства»
	06_24-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	D08CBC6B	
	Раздел ПД№7 06_24-ПОС.pdf	pdf	C68D0CF5	
	Раздел ПД№7 06_24-ПОС.pdf.sig	sig	C785F62D	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	06_24-ООС-УЛ.pdf	pdf	C610A175	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	06_24-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	A6A250D9	
	Раздел ПД№8 06_24-ООС.pdf	pdf	E729DCAE	
	Раздел ПД№8 06_24-ООС.pdf.sig	sig	78233226	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	06_24-ПБ-УЛ.pdf	pdf	C57B5A65	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	06_24-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	C7BDCB83	
	Раздел ПД№9 06_24-ПБ.pdf	pdf	111FC445	
	Раздел ПД№9 06_24-ПБ.pdf.sig	sig	7599F6C6	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	06_24-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	73E28811	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	06_24-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	AD9791D7	
	Раздел ПД№10 06_24-ТБЭ.pdf	pdf	6B3AB7E7	
	Раздел ПД№10 06_24-ТБЭ.pdf.sig	sig	148A963C	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	06_24-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	1F69DEE0	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	06_24-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	F1FC379F	
	Раздел ПД№11 06_24-ОДИ.pdf	pdf	7CF63822	
	Раздел ПД№11 06_24-ОДИ.pdf.sig	sig	0FB2E383	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации проведена на дату выдачи градостроительного плана в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.3 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнов Александр Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

2) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

3) Тюрин Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-16-12402

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

4) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

5) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-15205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.01.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.01.2028

6) Степанов Николай Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8773

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

7) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13479

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

8) Агеев Борис Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

9) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

10) Турилова Александра Борисовна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-39-13005
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27502770047B19FA741477E2A36
281542
 Владелец Смирнов Александр Петрович
 Действителен с 03.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F17386006DB03CA04AD9BE4C
B9874FE3
 Владелец Давидович Олег Павлович
 Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282C38E006DB0BCB049AB1F2E
8A01DF6F
 Владелец Тюрин Сергей Георгиевич
 Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C6987006DB0649D40C513C9
8E0C9C1E
 Владелец Кудряшова Галина Семеновна
 Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C76C8C006DB06FA046294140
1D4C0C98
 Владелец Степанова Наталия Витальевна
 Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 226AB8B006DB0639943BC9F62
0E7B2E23
 Владелец Степанов Николай
Александрович
 Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21D4E88006DB0A7B048A53277
D8AC2E69
 Владелец Конопацкая Надежда
Михайловна
 Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2307D85006DB08188489C83E6
4430B4A9
 Владелец Агеев Борис Борисович
 Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 278B88F006DB0B191439C5829
D3ECD47C
Владелец Чернов Юрий Геннадьевич
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C21E8100F4B002AF4C9D0F48
FFB1F629
Владелец Турилова Александра
Борисовна
Действителен с 11.01.2024 по 28.04.2038

