

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"	31	12	2024	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика				13092898
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				2129003280
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность				41.20
Единица измерения: в тыс. рублей				12267
Местонахождение (адрес) 428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, дом № 38				16
				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	563	4	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	368 319	159 552	87 390
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	287 573	159 552	86 134
2.1	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	1 256
2.1	Строительство основных средств		37 068	-	-
2.1	Авансы на приобретение капитальных вложений основных средств		43 678	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	30	30	30
3.0	Отложенные налоговые активы	1180	2 156	1 672	1 535
3.0	Прочие внеоборотные активы	1190	62 612	67 076	72 224
	в том числе:				
3.0	Право долгосрочной аренды земли	1191	46 427	50 159	55 817
3.0	Право пользования активом	1192	16 185	16 250	16 407
	Авансы на приобретение основных средств	1193	-	667	-
	Итого по разделу I	1100	433 680	228 334	161 184
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 882 116	1 289 488	803 524
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	50 613	39 159	37 972
4.1	Товары	12102	77	50	55
4.1	Готовая продукция	12103	324 174	190 929	123 047
4.1	Основное производство	12104	2 400	963	776
4.1	Незавершенное строительство	12105	1 504 753	1 058 191	641 546
4.1	Право пользования активом	12106	99	196	128
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	175	157	840
5.1	Дебиторская задолженность	1230	319 058	201 871	66 840
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	86 902	58 636	39 306
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	211 417	130 319	19 956
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	43
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 739	12 916	7 535
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100 714	721 000	-
3.0	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	537 373	717 238	1 421 442
3.0	Прочие оборотные активы	1260	30 389	29 905	29 603
	Итого по разделу II	1200	3 869 825	2 959 659	2 322 249
	БАЛАНС	1600	4 303 505	3 187 993	2 483 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.0	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	908	908	908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.0	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
3.0	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 655 838	2 147 838	1 893 969
	Итого по разделу III	1300	2 706 746	2 198 746	1 944 877
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
3.0	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 376	8 963	8 693
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.0	Прочие обязательства	1450	12 475	13 821	13 991
	Итого по разделу IV	1400	26 851	22 784	22 684
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 308 269	496 573	243 130
5.3	Кредиторская задолженность	1520	249 062	460 011	262 934
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	126 010	90 195	63 986
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	34 389	36 846	16 912
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3 868	2 985	2 621
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	9 971	6 994	5 717
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	74 824	322 991	173 698
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.1	Оценочные обязательства	1540	12 495	9 727	8 511
	Прочие обязательства	1550	82	152	1 297
3.0	в том числе: Обязательство по аренде		82	152	1 297
	Итого по разделу V	1500	1 569 908	966 463	515 872
	БАЛАНС	1700	4 303 505	3 187 993	2 483 433

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	13092898		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2129003280		
			41.20		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.0	Выручка	2110	1 324 261	873 170
3.0	Себестоимость продаж	2120	(630 740)	(469 358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	693 521	403 812
3.0	Коммерческие расходы	2210	(74 722)	(45 388)
3.0	Управленческие расходы	2220	(105 578)	(82 490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	513 221	275 934
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	227 133	110 538
	Проценты к уплате	2330	(179)	(1 052)
	Прочие доходы	2340	40 586	148 874
	Прочие расходы	2350	(61 716)	(140 338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	719 045	393 956
3.0	Налог на прибыль	2410	(148 635)	(80 087)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146 117)	(79 954)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 518)	(133)
	Прочее	2460	(2 410)	-
3.0	Чистая прибыль (убыток)	2400	568 000	313 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.0	Совокупный финансовый результат периода	2500	568 000	313 869
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,01	0,01
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.