

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, дом № 38</u> Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудиторская компания" Эталон"</u> Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2025</td></tr> <tr><td colspan="3">13092898</td></tr> <tr><td colspan="3">2129003280</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12267</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2025	13092898			2129003280			41.20			12267	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	03	2025																								
13092898																										
2129003280																										
41.20																										
12267	16																									
384																										
	ИНН	2129042836																								
	ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419																								

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	528	563	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	367 903	368 319	159 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	2 157	2 156	1 672
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 378	62 612	67 076
	Итого по разделу I	1100	426 996	433 680	228 334
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 208 548	1 882 116	1 289 488
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 488	175	157
	Дебиторская задолженность	1230	314 362	319 058	201 871
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	960 000	1 100 714	721 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	672 735	537 373	717 238
	Прочие оборотные активы	1260	13 206	30 389	29 905
	Итого по разделу II	1200	4 173 339	3 869 825	2 959 659
	БАЛАНС	1600	4 600 335	4 303 505	3 187 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	908	908	908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 715 748	2 655 838	2 147 838
	Итого по разделу III	1300	2 766 656	2 706 746	2 198 746
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 127	14 376	8 963
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 895	12 475	13 821
	Итого по разделу IV	1400	24 022	26 851	22 784
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 624 449	1 308 269	496 573
	Кредиторская задолженность	1520	169 926	249 062	460 011
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 282	12 495	9 727
	Прочие обязательства	1550	-	82	152
	Итого по разделу V	1500	1 809 657	1 569 908	966 463
	БАЛАНС	1700	4 600 335	4 303 505	3 187 993

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

М.И.И.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2025 г.

	Форма по ОКУД		Коды		
	Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО		31	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		13092898		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	220 542	248 461
	Себестоимость продаж	2120	(164 497)	(117 772)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 045	130 689
	Коммерческие расходы	2210	(18 698)	(14 984)
	Управленческие расходы	2220	(30 294)	(25 365)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 053	90 340
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	85 856	52 576
	в том числе:			
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 219	4 934
	Прочие расходы	2350	(18 720)	(5 871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 408	141 979
	Налог на прибыль	2410	(20 498)	(28 543)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 747)	(28 341)
	отложенный налог на прибыль	2412	248	(202)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 910	113 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 910	113 436
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосярский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

Шоу