



**Коммерческая
недвижимость от
АО «СЗ «Инкост»**

Логистический склад площадью 3 174 кв.м

- Количество этажей: 1 + антресоль на отм. +3,3
- Площадь здания: 3 174,00 м²
- Габариты здания в осях: 43,3*81,0 м
- Шаг колонн: 6*30 м
- Площадь 1 этажа: 2 859,46 м²
- Площадь на отм. +3,3: 263,09 м²
- Высота 1 этажа: 10,0 м – общая, 7,5 м – до низа ферм
- Ворота-рольставни: 3*3 м; 3*4 м
- Электрическая мощность: 143 кВт

- Основное помещение склада без отопления.
В кабинетах, санузлах и подсобных помещениях – индивидуальное от электрических котлов
- Система автоматического пожаротушения
- Централизованное водоснабжение и канализация
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Сети связи: интернет, телефония
- Наружные стены: Стеновые сэндвич-панели
- Внутренняя отделка: Кабинеты, санузлы, подсобные помещения с отделкой
- Зона разгрузки: Разгрузочная рампа;
- Гостевые парковочные места: 17



Преимущества



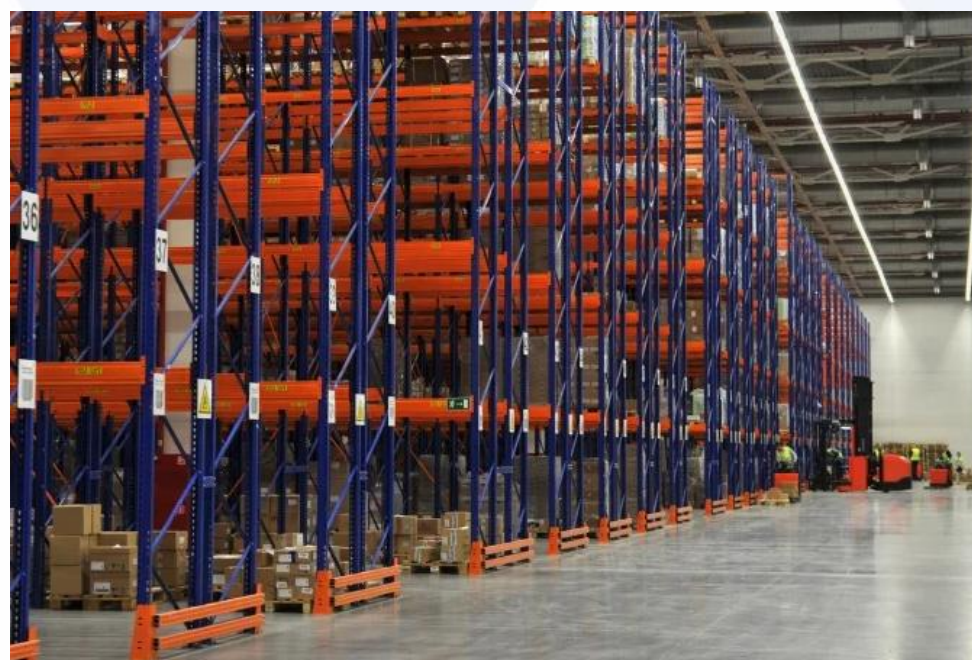
- Готовая инфраструктура для логистики и хранения
- Отдельные офисные помещения для персонала
- Удобная транспортная развязка: выезд на трассу Р176 «Вятка» - г. Йошкар-Ола - г. Киров - г. Сыктывкар.



**Оптовый
склад**



**Логистический
оператор**



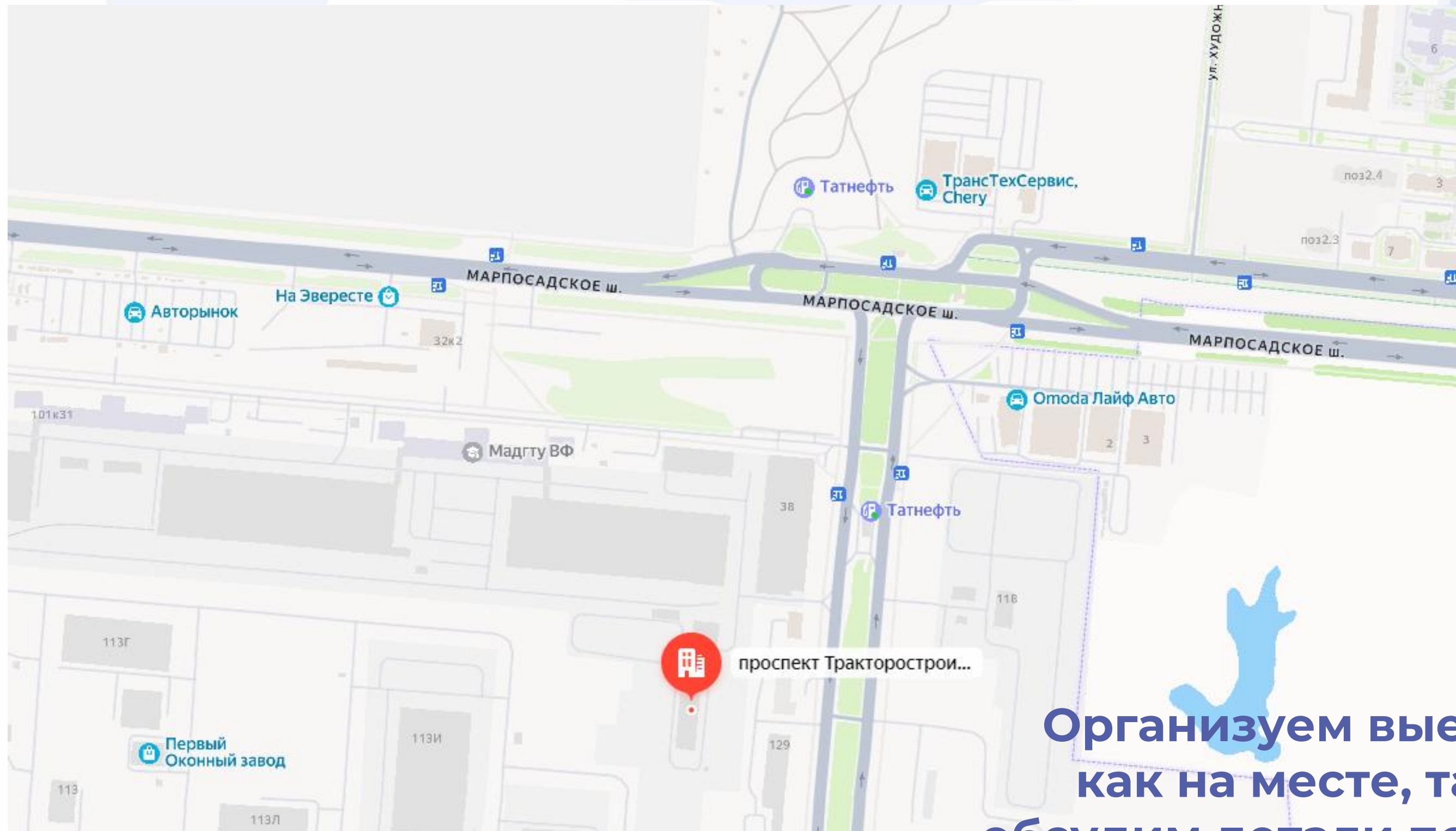
**Дистрибьюторский
центр**



**Производственная
компания**

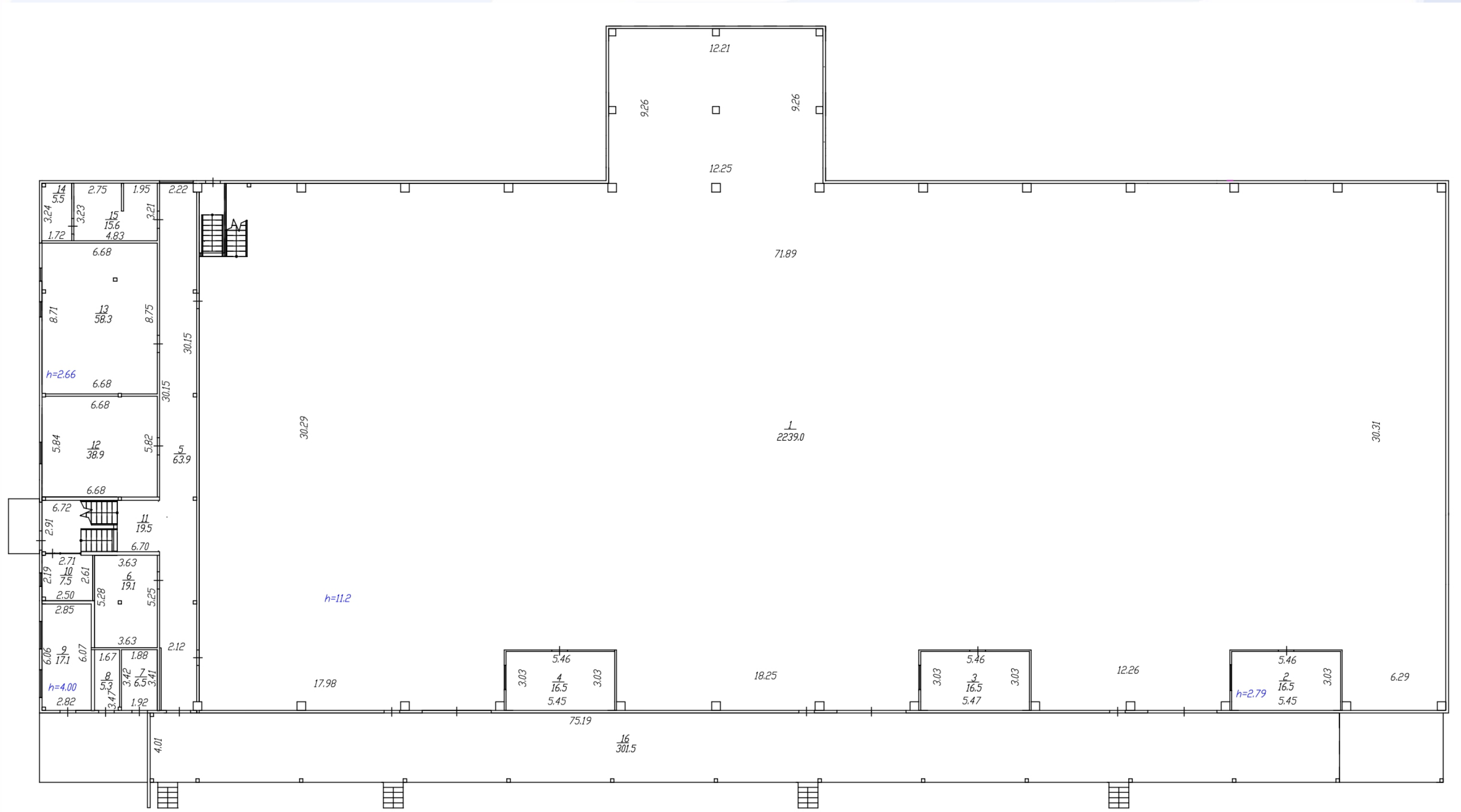


г.Чебоксары, проспект Тракторостроителей, д. 115

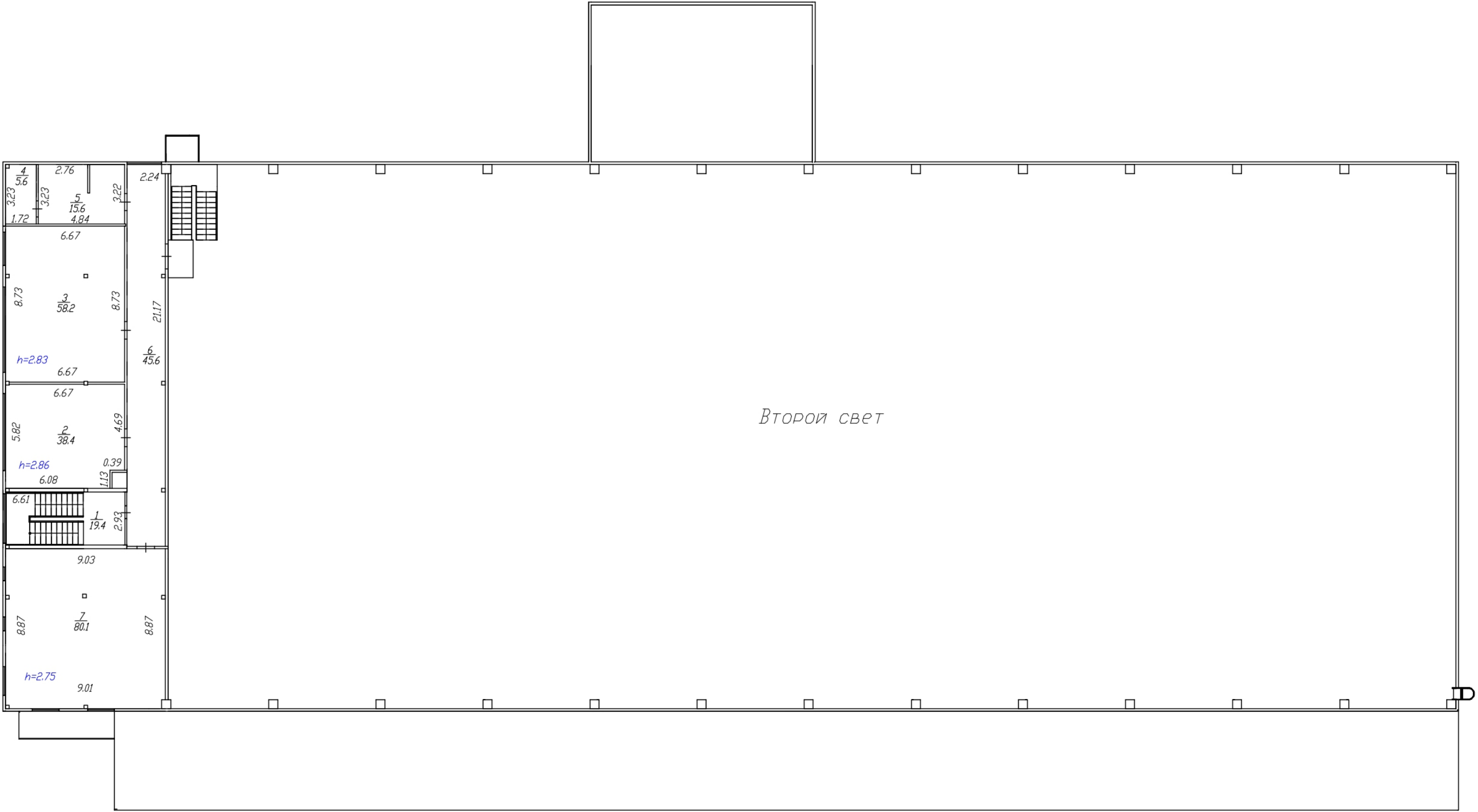


**Организуем выезд и показ объекта
как на месте, так и дистанционно,
обсудим детали по условиям аренды.**

План 1 этажа



План на отметке +3,300



Арендная ставка



- Арендная плата – 650р/м² (включены эксплуатационные расходы)
- Коммунальные платежи – согласно потребленным ресурсам
- Срок аренды – долгосрочная аренда
- Обеспечительный платеж – 0,5 месяца



Спасибо за внимание!

Центральный офис:

Марпосадское шоссе, д.38, офис 203

8-903-358-64-84, (8352)64-03-40



Получить
консультацию:

(8352) 640-340