

# Коммерческая недвижимость от АО «СЗ «Инкост»



**Центральный офис:**

**Марпосадское шоссе, д.38, офис 203**

**8-903-358-56-77, +7(8352)64-03-40**

# ул. Дементьева

## Торговый Центр

- Общей площадью - 1879 м2
- Высота потолка - 3,4-3,6 м
- Выделенная электрическая мощность 300 кВт
- Пожарная сигнализация
- Индивидуальное отопление
- Интернет и телефония
- Централизованные водоснабжение и канализация
- Возможность размещения вывесок на фасаде здания

**1500 р за 1 кв.м**



# Преимущества



«Садовый»

Динамично развивающийся жилой район с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.

**Садовый** –  
густонаселенный жилой  
район

**Детский сад и новая  
школа** рядом

**Близость** от остановки  
общественного транспорта

**Удобные**  
подъездные пути

**Первая** линия  
Б.Хмельницкого

Территориальное  
прилегание к **пешеходным  
бульварам**

**Свободная**  
планировка

Основная аудитория  
**Семьи с детьми**

**Платежеспособный**  
сегмент 30-45 лет



**Общественное  
питание**



**Сетевой  
ритейл**



**Развлекательный  
центр**

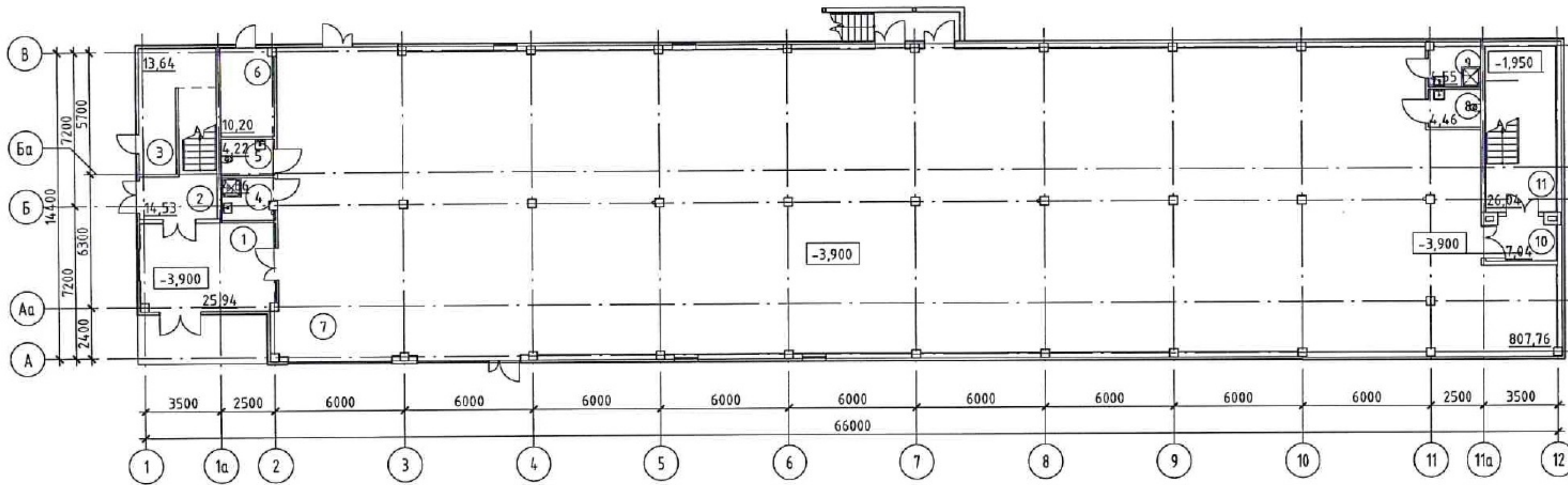


**Магазин**



**Фитнес-центр**

План на отметке -3,900



Экспликация помещений на отметке -3,900

| № пом                 | Наименование    | Площадь, м <sup>2</sup>     | Кат-я помещения |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Этаж -1</b>        |                 |                             |                 |
| 1                     | Тамбур          | 25,94 м <sup>2</sup>        |                 |
| 2                     | ЛК              | 14,53 м <sup>2</sup>        |                 |
| 3                     | ВРУ             | 13,64 м <sup>2</sup>        |                 |
| 4                     | ПУИ             | 4,86 м <sup>2</sup>         |                 |
| 5                     | С/у мгн         | 4,22 м <sup>2</sup>         |                 |
| 6                     | Водомерный узел | 10,20 м <sup>2</sup>        |                 |
| 7                     | Торговый зал    | 807,76 м <sup>2</sup>       |                 |
| 8                     | С/у             | 4,46 м <sup>2</sup>         |                 |
| 9                     | ПУИ             | 4,55 м <sup>2</sup>         |                 |
| 10                    | Тамбур-шлюз     | 7,04 м <sup>2</sup>         |                 |
| 11                    | ЛК              | 26,04 м <sup>2</sup>        |                 |
| <b>Общий итог: 11</b> |                 | <b>923,25 м<sup>2</sup></b> |                 |

| Изн.       | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия   | Лист | Листов |
|------------|--------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
|            |        |      |        |         |      |  |      |        |
|            |        |      |        |         |      | Магазин, расположенный по адресу г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого на земельном участке с кадастровым номером 2:01:020601:142 |      |        |
|            |        |      |        |         |      | П  | 4    |        |
| ГАП        |        |      |        |         |      |  |      |        |
| ГИП        |        |      |        |         |      |  |      |        |
| Разработал |        |      |        |         |      | План на отметке -3,900   |      |        |



